

Geluk is te koop



DE LANDWETERING 8
OCHTEN

FAMILIE BEEKHUIZEN



Is dit wat je zoekt?

Eengezinswoning (tussen) in Ochten van Thius, direct te huur!





De Landwetering 8

Huurprijs € 1.263

Kandidaten dienen een minimaal bruto verzamelinkomen te hebben van € 44.036,- (1 persoon) en € 48.626,- (vanaf 2 personen). Het gaat om een huurcontract voor onbepaalde tijd.

Als u interesse heeft, ontvangen we van u graag zo snel mogelijk een e-mailbericht op verkoop@thius.nl, met daarbij een inkomensverklaring van de Belastingdienst (online op te vragen bij de Belastingdienst) of 3 recente loonstrookjes waar uw inkomen uit blijkt.

Voor vragen kunt u contact opnemen met Caroline van Mourik van Thius via bovenstaand e-mailadres of 0344 - 614 106.

Kenmerken

Plaats

Ochten

Adres

De Landwetering 8

Postcode

4051 HD

Vraagprijs

€ 1.263

Soort woning

eengezinswoning

Soort bouw

tussenwoning

Bouwjaar

2012

Woonoppervlakte

107 m² m²

Overige inpandige ruimte

- m²

Gebouwegebonden ruimte

- m²

Externe bergruimte

7 m² m²

Perceeloppervlakte

139 m²

Inhoud

0 m³ m³

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3

Aantal verdiepingen

3

Aantal badkamers

1

Energielabel

A+

Isolatie

-

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-ketel

2012

Kadastrale gegevens

Ochten, 715

Oppervlakte

139 m²

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Ligging

Tuintype

Achtertuint

undefined m²

Ligging tuin



In deze droomvilla voel je je meteen thuis

Eengezinswoning (tussen) in Ochten van Thius, direct te huur!

Kandidaten dienen een minimaal bruto verzamelinkomen te hebben van € 44.036,- (1 persoon) en € 48.626,- (vanaf 2 personen). Het gaat om een huurcontract voor onbepaalde tijd.

Indeling

Begane grond:

- Volledig voorzien van vloerverwarming.
- Entree/hal, met een vaste trap naar de eerste verdieping, toegang tot straat door middel van een enkele deur. Moderne toiletruimte, voorzien van hangend toilet en fonteintje.
- Woonkamer, voorzien van trapkast en gashaard, toegang tot de tuin door middel van dubbele deuren en nog een enkele deur.
- Keuken, open moderne luxe keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, met o.a. inductie kookplaat, combi-oven, combi-magnetron, koelkast, vriezer, afzuigkap en vaatwasser.

Eerste verdieping:

- Volledig voorzien van laminaat.
- Overloop.
- 3 slaapkamers.
- Eenvoudige badkamer, voorzien van douche, hangend toilet, wastafel en dakraam.

Tweede verdieping:

Volledig voorzien van laminaat. Extra slaapkamer voorzien van twee dakramen. De ruimte heeft airconditioning.

Tuin:

Verzorgd aangelegde voor- en achtertuin met achterom. De hoofdtuin is gelegen op het zuiden. Vrijstaande houten berging aanwezig.

Als u interesse heeft, ontvangen we van u graag zo snel mogelijk een e-mailbericht op verkoop@thius.nl, met daarbij een inkomensverklaring van de Belastingdienst (online op te vragen bij de Belastingdienst) of 3 recente loonstrookjes waar uw inkomen uit blijkt.

Voor vragen kunt u contact opnemen met Caroline van Mourik van Thius via bovenstaand e-mailadres of 0344 - 614 106.

Dat wordt genieten:

Woonkamer, voorzien van trapkast en gashaard, toegang tot de tuin door middel van dubbele deuren en nog een enkele deur.





Tekst





Tekst





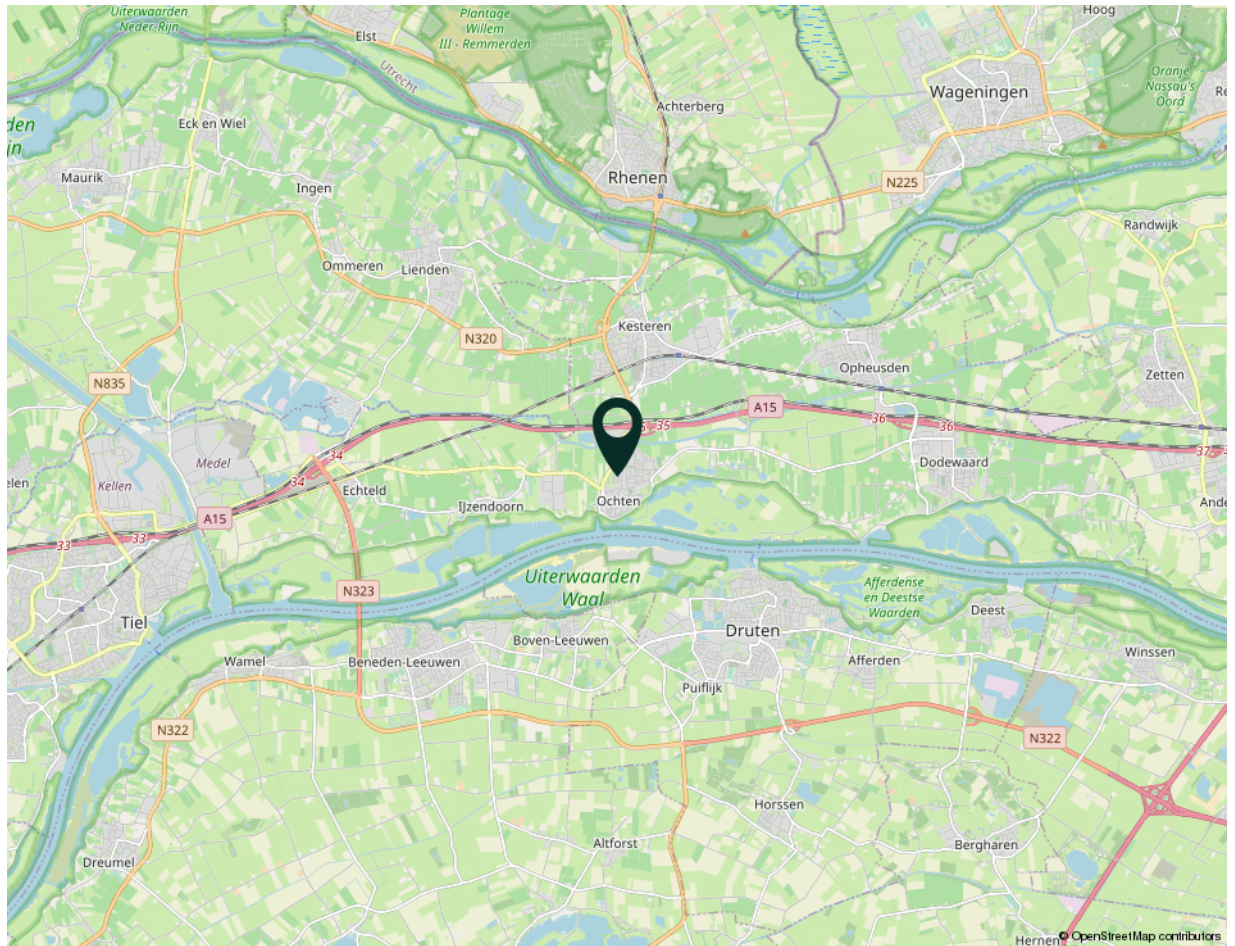


Tekst



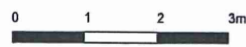
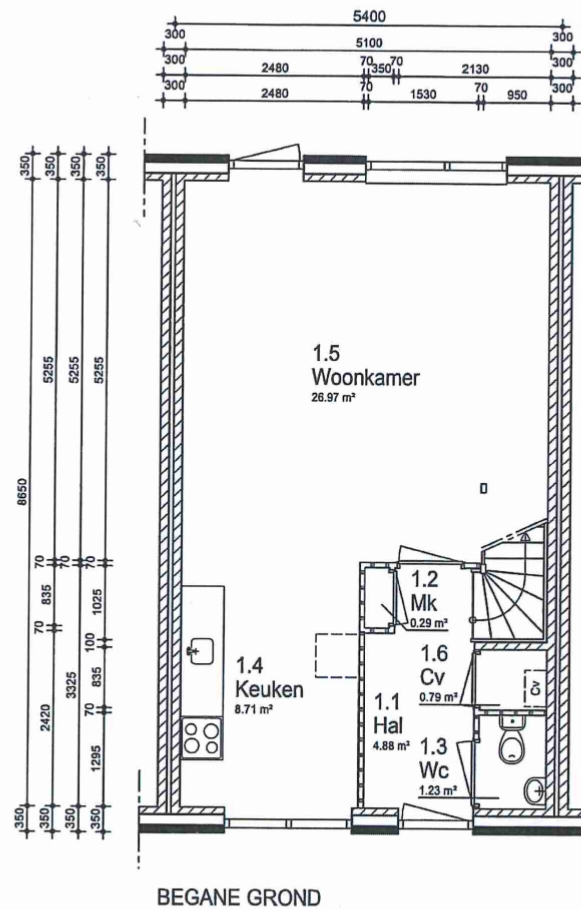
Locatie

Wordt dit jouw nieuwe omgeving?



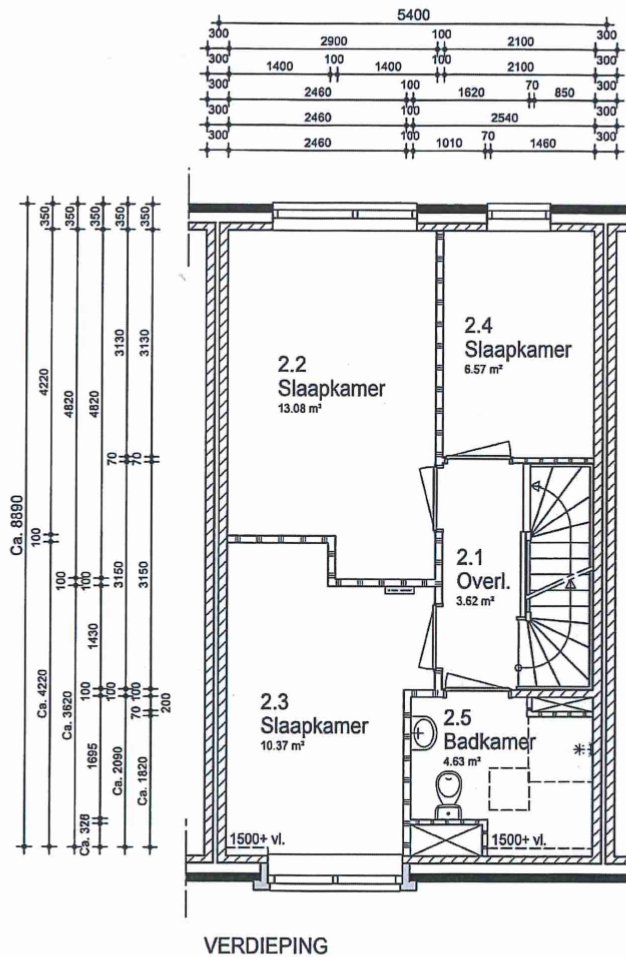
De Landwetering 8 Ochten



Plattegrond

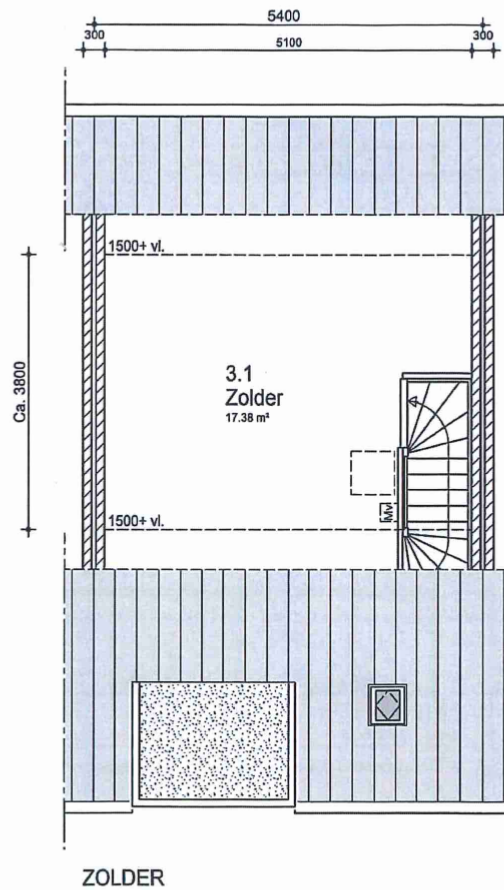


- gevel metselwerk
- dragende wand
- niet dragende wand

SWB geeft je de ruimte		TDC Groep		
adres :	De Rouwaer 9 t/m 13	complex :	530	schaal : 1:75 getekend : JJO datum : 23-01-15 fase : Bouwkundig bouwjaar : 2012 aantal won. : 3
woonomgeving :	Ochten	Kleine maatwijzigingen zijn voorbehouden en aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.		
technisch type :	De Rouwaer Type A1h			

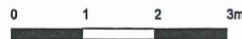
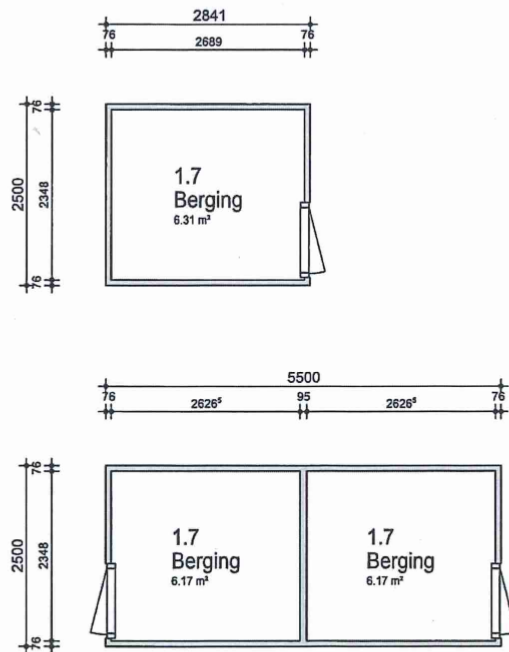


 SWB geeft je de ruimte		 TDC Groep			
adres :	De Rouwaer 9 t/m 13	complex :	schaal : 1:75	getekend : JJO	datum : 23-01-15
woonomgeving :	Ochten		fase : Bouwkundig	bouwjaar : 2012	aantal won. : 3
technisch type :	De Rouwaer Type A1h	530	Kleine maatwijzigingen zijn voorbehouden en aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.		



- gevel metselwerk
- dragende wand
- niet dragende wand

SWB geeft je de ruimte						
adres :	De Rouwaer 9 t/m 13	complex :	530	schaal : 1:75	getekend : JJO	datum : 23-01-15
woonomgeving :	Ochten			fase : Bouwkundig	bouwjaar : 2012	aantal won. : 3
technisch type :	De Rouwaer Type A1h			Kleine maatwijzigingen zijn voorbehouden en aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.		



- gevel metselwerk
- dragende wand
- niet dragende wand


SWB geeft je de ruimte		TDC Groep			
adres :	De Rouwaer 9 t/m 13	530	schaal : 1:75	getekend : JJO	datum : 23-01-15
woonomgeving :	Ochten		fase : Bouwkundig	bouwjaar : 2012	aantal won. : 3
technisch type :	De Rouwaer Type A1h		Kleine maatwijzigingen zijn voorbehouden en aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.		

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ochten	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2243	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



FAMILIE BEEKHUIZEN
Makelaars & taxateurs

Geboren en deskundig in de Betuwe



Bezoek- en postadres

Familie Beekhuizen Makelaardij
Koopsestraat 1
4011 LS Zoelen

T (0344) 69 15 69

E info@familiebeekhuizen.nl

Neem vrijblijvend contact met ons op

We denken en zoeken
graag met jou mee.
De koffie staat klaar.

