

Burensedijk 38 Buurmalsen

Vraagprijs € 630.000,- k.k.

FAMILIEBEEKHUIZEN.NL



Kenmerken van de woning

Burensedijk 38
Buurmalsen

Plaats Buurmalsen
Adres Burensedijk 38
Postcode 4197 RJ
Vraagprijs € 630.000 k.k.

Soort woning villa
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwjaar 1934

Woonoppervlakte 141 m²
Overige inpandige ruimte 201 m²
Externe bergruimte -
Perceeloppervlakte 470 m²
Inhoud 1065 m³

Aantal kamers 6
Aantal slaapkamers 5
Aantal verdiepingen 4

Energielabel F
Isolatie dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel

Warm water c.v.-ketel
Cv-ketel Nefit 2021
Kadastrale gegevens Buurmalsen, Buurmalsen 1603, 1602D, D

Oppervlakte 470 m²
Eigendomssituatie Volle eigendom, undefined

Ligging zuidwest
Tuintype voortuin, zijtuin
Achtertuint 210 m²
Ligging tuin zijtuin





Wordt dit jouw woning?

Burensedijk 38
Buurmalsen





Omschrijving van de woning

Burensedijk 38
Buurmalsen

Het aantrekkelijkste huis van de Betuwe: jarendertig villa met luxe bijgebouw.

Wij zijn als makelaarskantoor met een focus op bijzondere woningen wel wat gewend, maar deze combinatie zijn wij in ons dertigjarig bestaan niet eerder tegengekomen. Ben jij een thuiswerker, een doe-het-zelver of een verzamelaar? Of heb je een groot gezin, een inwonende ouder of ruimte nodig voor een hobby? Dan is het perfect voor jou.

De karakteristieke villa uit 1934 is 141 m². De traditioneel gebouwde schuur is volledig geïsoleerd en maar liefst 201 m². Er zit een zolder op van 78 m². Het multifunctionele bijgebouw is binnendoor te bereiken.

De huidige bewoners genoten van de sfeer, de ruimtes, het licht en vooral de karakteristieke elementen, zoals de kamer-en-suite en de glas-in-loodramen. Ook buiten is het een heerlijke plek: de tuin biedt volledige privacy en ligt op het zuidwesten.

Tel daar een echte woonkeuken bij op, twee erkers, openslaande deuren, ruimte voor drie auto's op de opritten, rondscharrelde kippen en de schuur voorzien van een enorme zolder. De woning is goed onderhouden, waardoor je nauwelijks hoeft te klussen voordat je het betreft. Dit is het meest aantrekkelijke huis van de Betuwe!

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst in de originele hal voelt dit huis direct als thuis. Via de hal bereik je de kelder, het toilet, de woonkeuken en de kamer-en-suite. De kamer-en-suite met originele suitedeuren met glas-in-lood, bovenramen met glas-in-lood, originele plafonds, een tweetal erkers, houtkachel en openslaande tuindeuren. Centraal in de woning is de grote woonkeuken. Een fijne plek waar je veel zult verblijven. De landelijke keuken is voorzien van een natuurstenen blad, ijskast, vaatwasmachine, keramische kookplaat, oven en afzuigkap. In de praktische bijkeuken zijn de witgoedaansluiting en de cv-opstelling (2021). De buitendeur biedt toegang tot het bijgebouw.

Eerste verdieping:

Overloop met drie slaapkamers en een badkamer voorzien van een hoekbad, zwevend toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Een vaste trap leidt je naar de overloop met vaste kast/berging en twee slaapkamers.



Omschrijving van de woning

**Burensedijk 38
Buurmalsen**

Luxe schuur:

Aan het woonhuis grenst de luxe stenen en volledig geïsoleerde schuur van in totaal 201 m². De begane grond is gebruikt als opslagruimte en voor het parkeren van bedrijfsauto's. De verdieping is momenteel in gebruik als fitnessruimte. In de achtergevel van de schuur is een geïsoleerde overheaddeur die uitkomt op een tweede uitrit/achterom.

In de directe omgeving zijn voorzieningen zoals een openbare basisschool, een dorps huis, en een manege. Geldermalsen ligt 1,5 kilometer verderop en heeft een royaal aanbod winkels, cultureel centrum, bibliotheek, zwembad, sportvelden, basis-, voortgezet- en beroepsonderwijs. De centrale ligging biedt een uitstekende en snelle ontsluiting naar de snelwegen A2 en A15. Je bent binnen een halfuur in Utrecht, Gorinchem en 's-Hertogenbosch. Ook met het openbaar vervoer zijn deze steden gemakkelijk bereikbaar.

Kortom: goed onderhouden en karakteristieke woning in een landelijke woonomgeving met alle denkbare voorzieningen op korte afstand. Vanwege de aanwezigheid van de luxe schuur kun je met deze woning vele kanten uit.

Bijzonderheden:

- 342 m² oppervlakte, inclusief garage;
- kamer-en-suite;
- twee erkers;
- nieuw rookkanaal;
- houtkachel;
- woonkeuken met vloerverwarming;
- praktische kelder;
- originele hal;
- glas-in-loodramen;
- pvc-vloer in de woonkamer;
- vloer in de hal en boven laminaat;
- vijf slaapkamers, meer mogelijk in bijgebouw;
- Nefit HR-cv-ketel uit 2021;
- binnendoorgang naar bijgebouw;
- fraai aangelegde tuin;
- perfect op de zon gelegen;
- geïsoleerd bijgebouw;
- dakisolatie;
- twee opritten;
- elektrische garagedeur;
- twee separate toiletten;
- prachtige locatie!

Ben jij de volgende die in deze charmante jarendertigvilla met luxe bijgebouw geschiedenis schrijft?



Impressie



Impressie



Impressie



Impressie



Impressie



Impressie



Impressie



Impressie



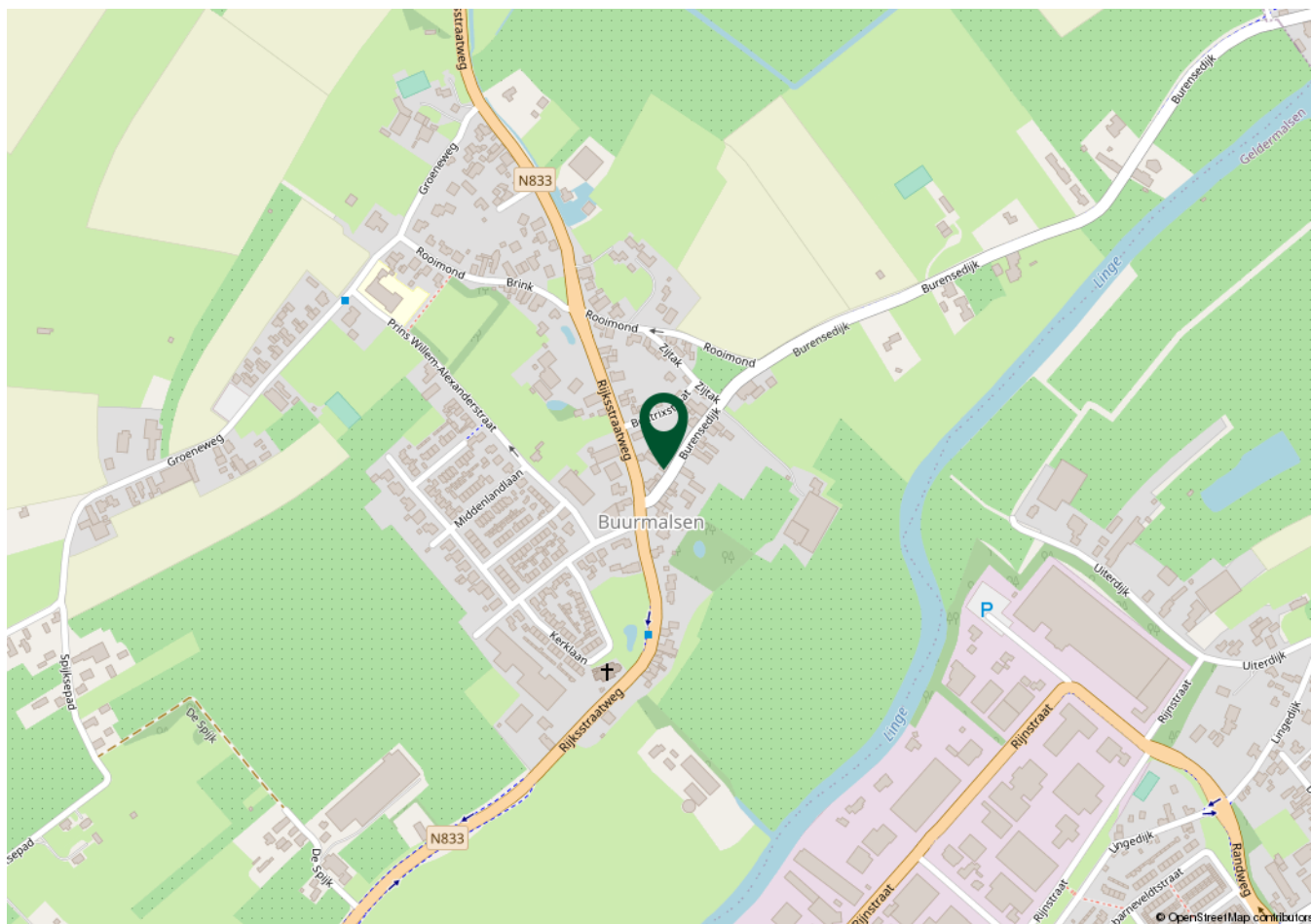
Impressie



Impressie

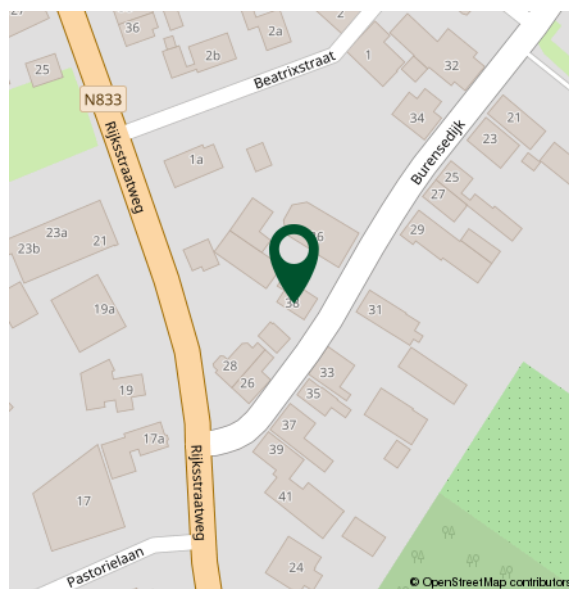


Locatie op de kaart



Wordt
dit jouw
woning?

Burensedijk 38
Buurmalsen



Plattegrond



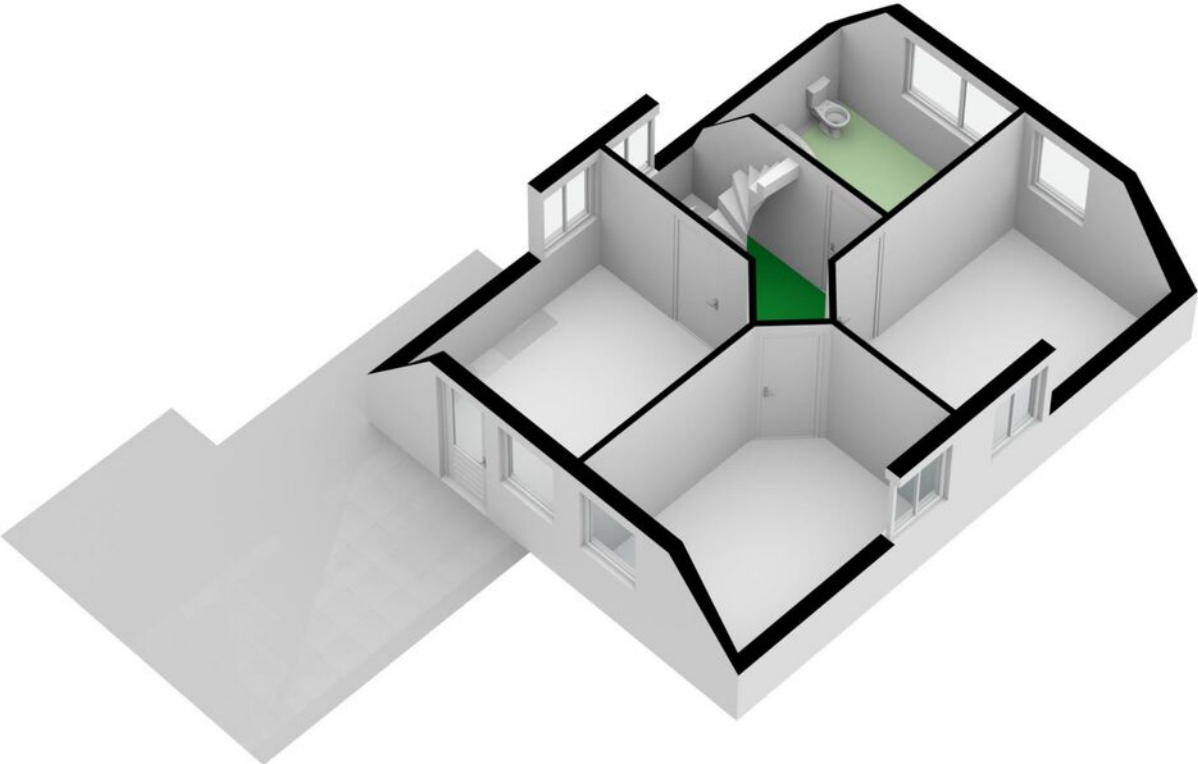
Plattegrond



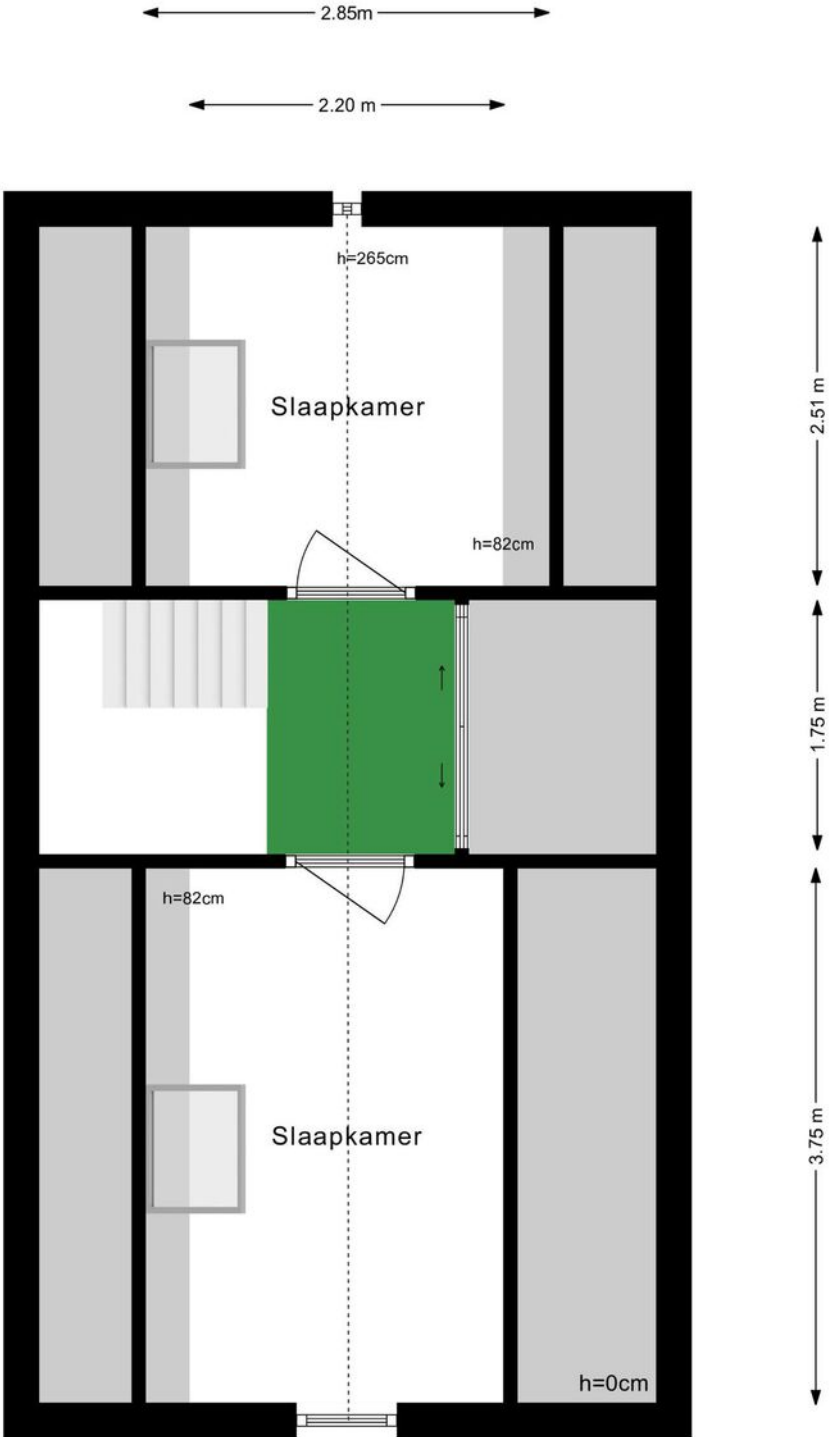
Plattegrond



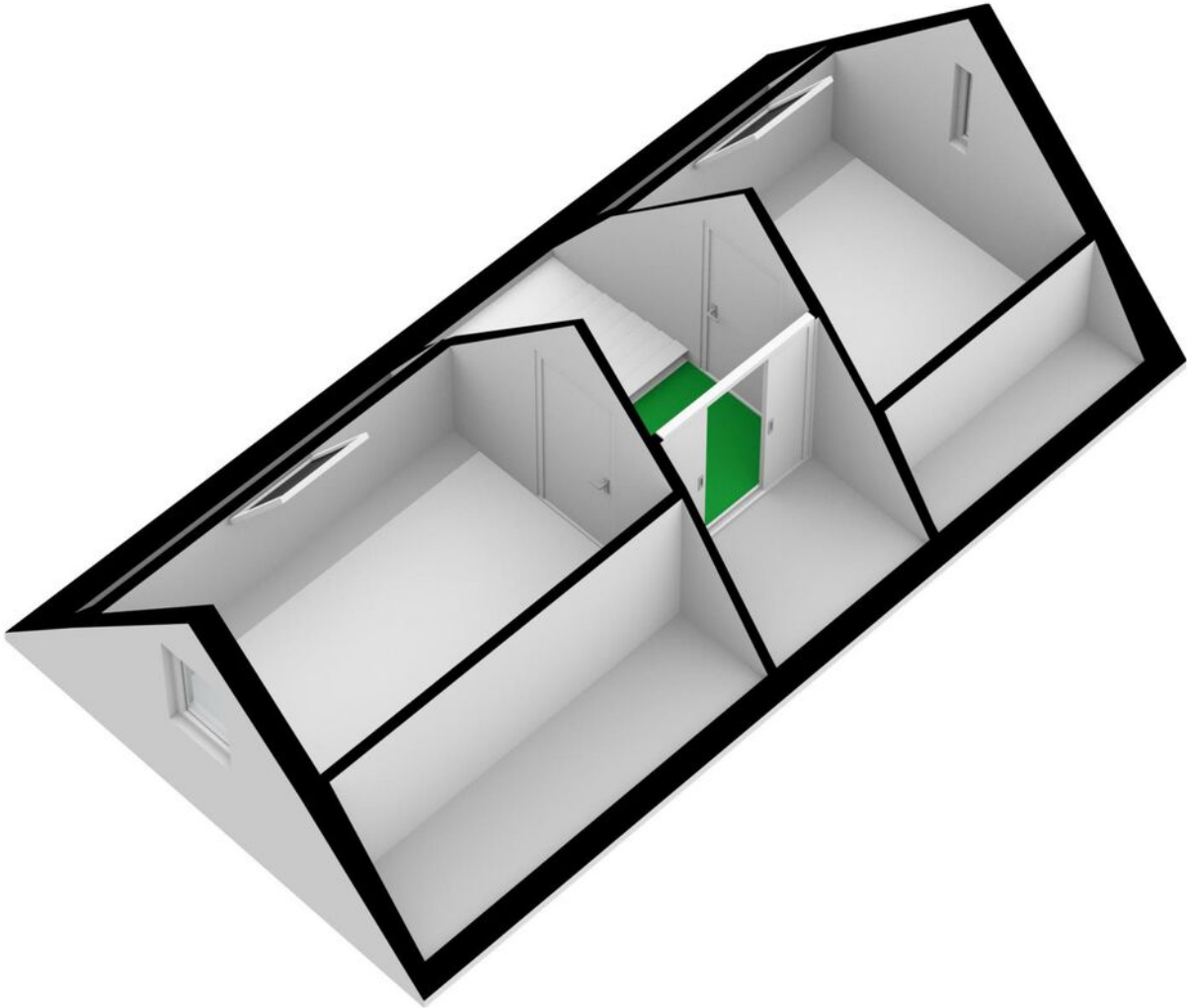
Plattegrond



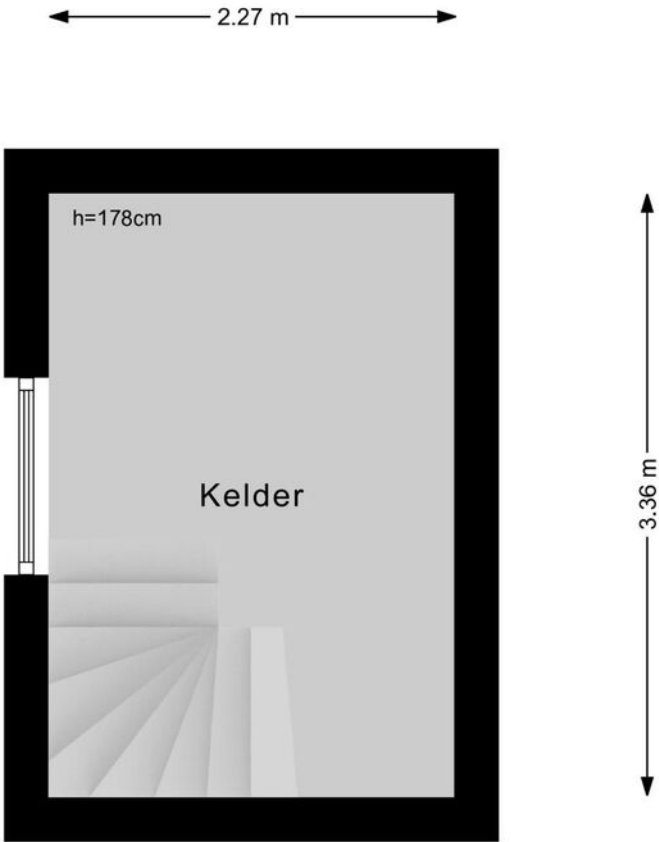
Plattegrond



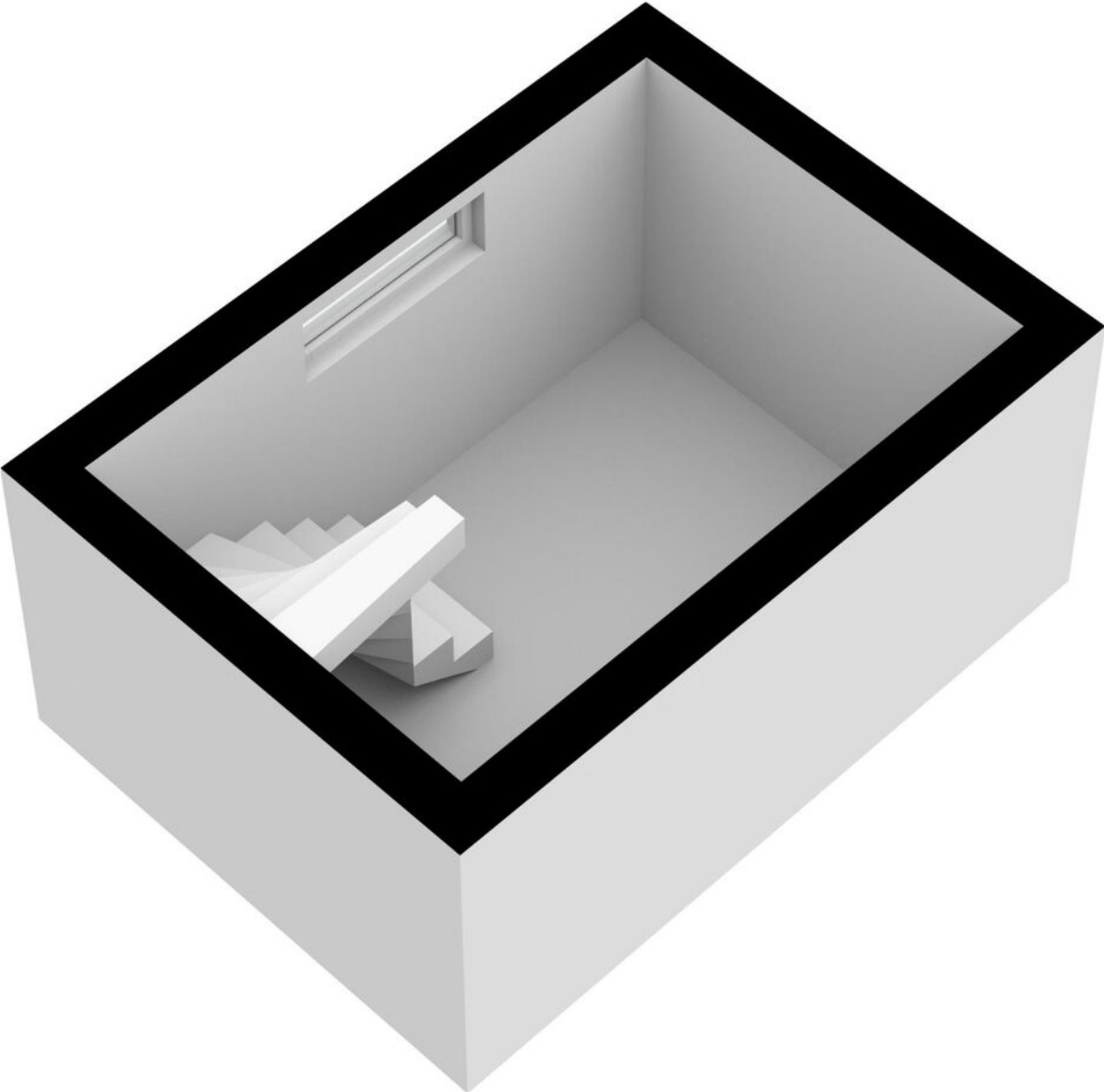
Plattegrond



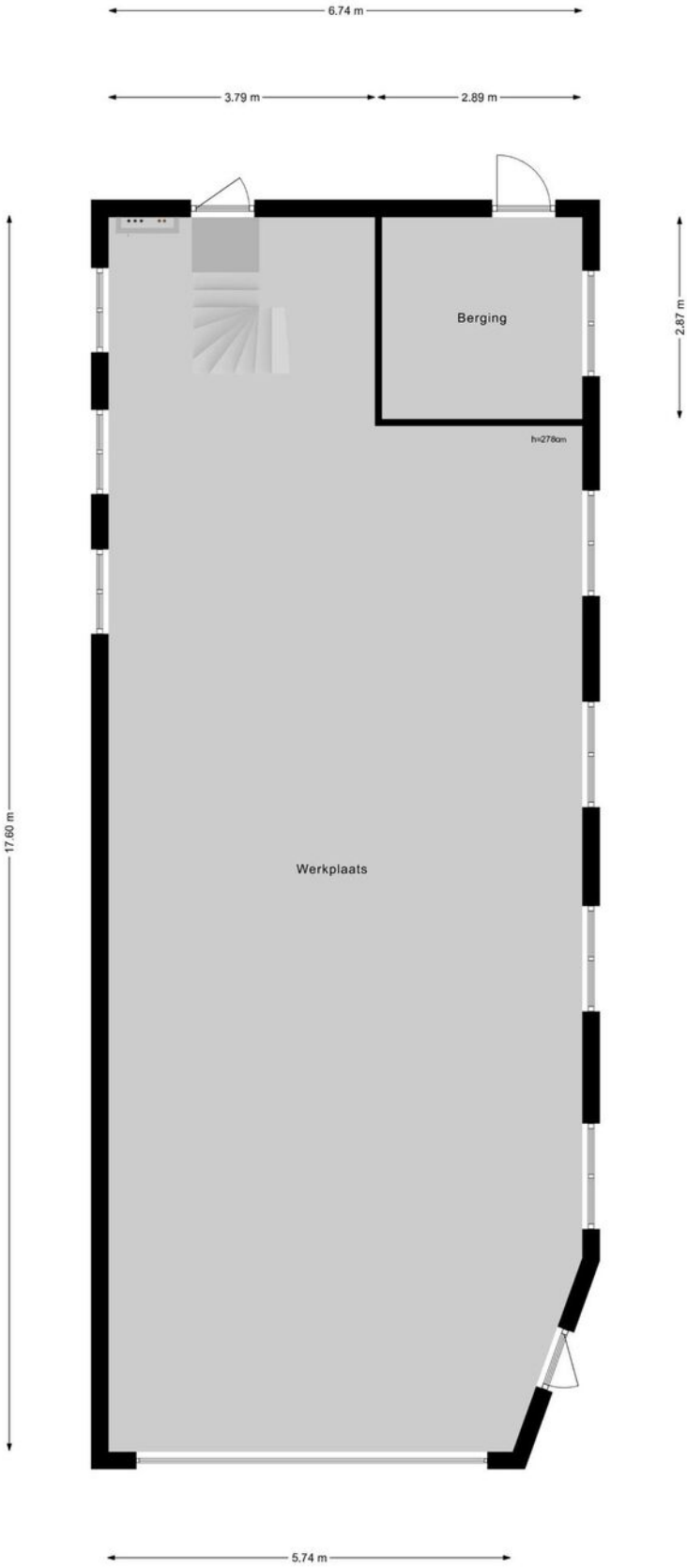
Plattegrond



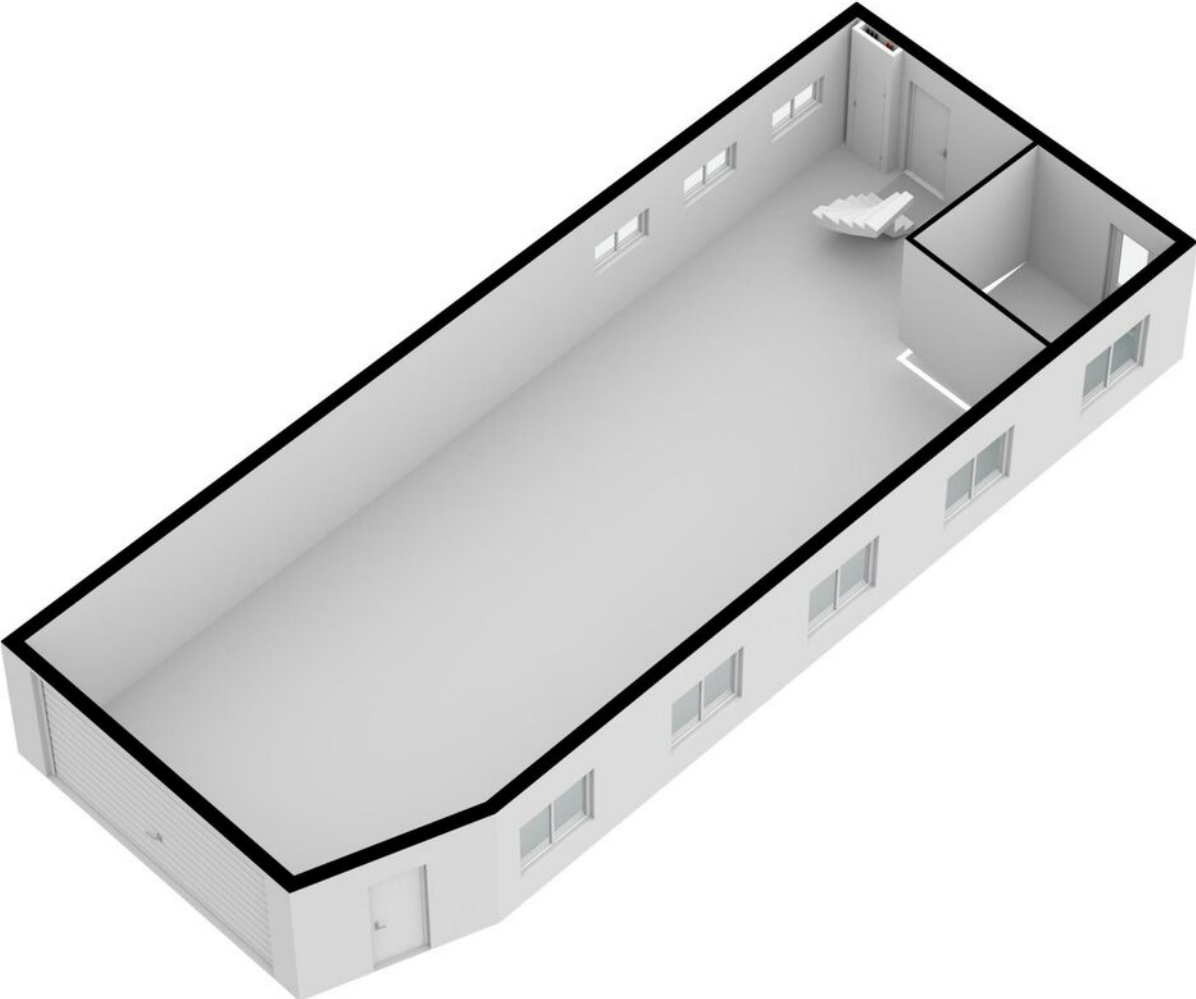
Plattegrond



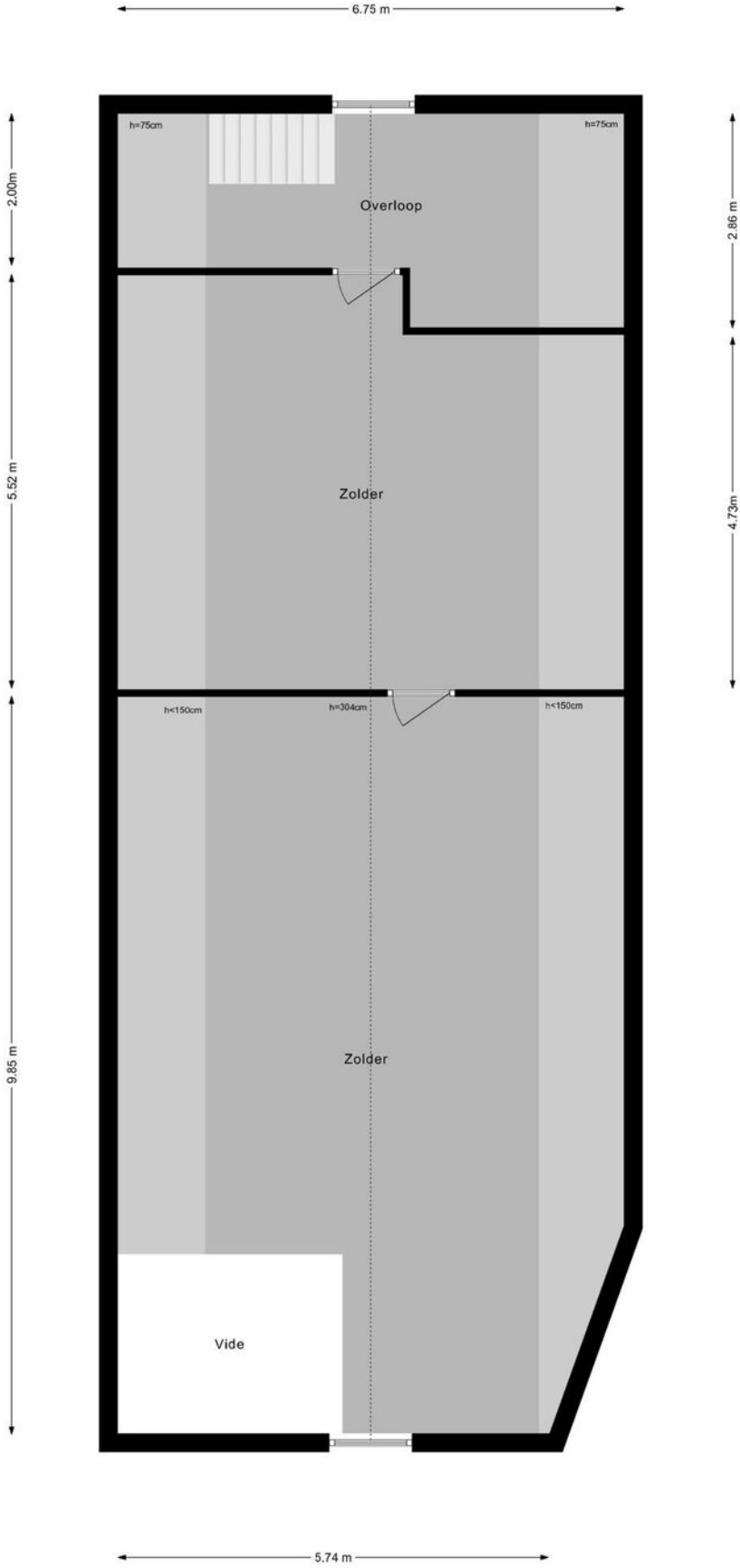
Plattegrond



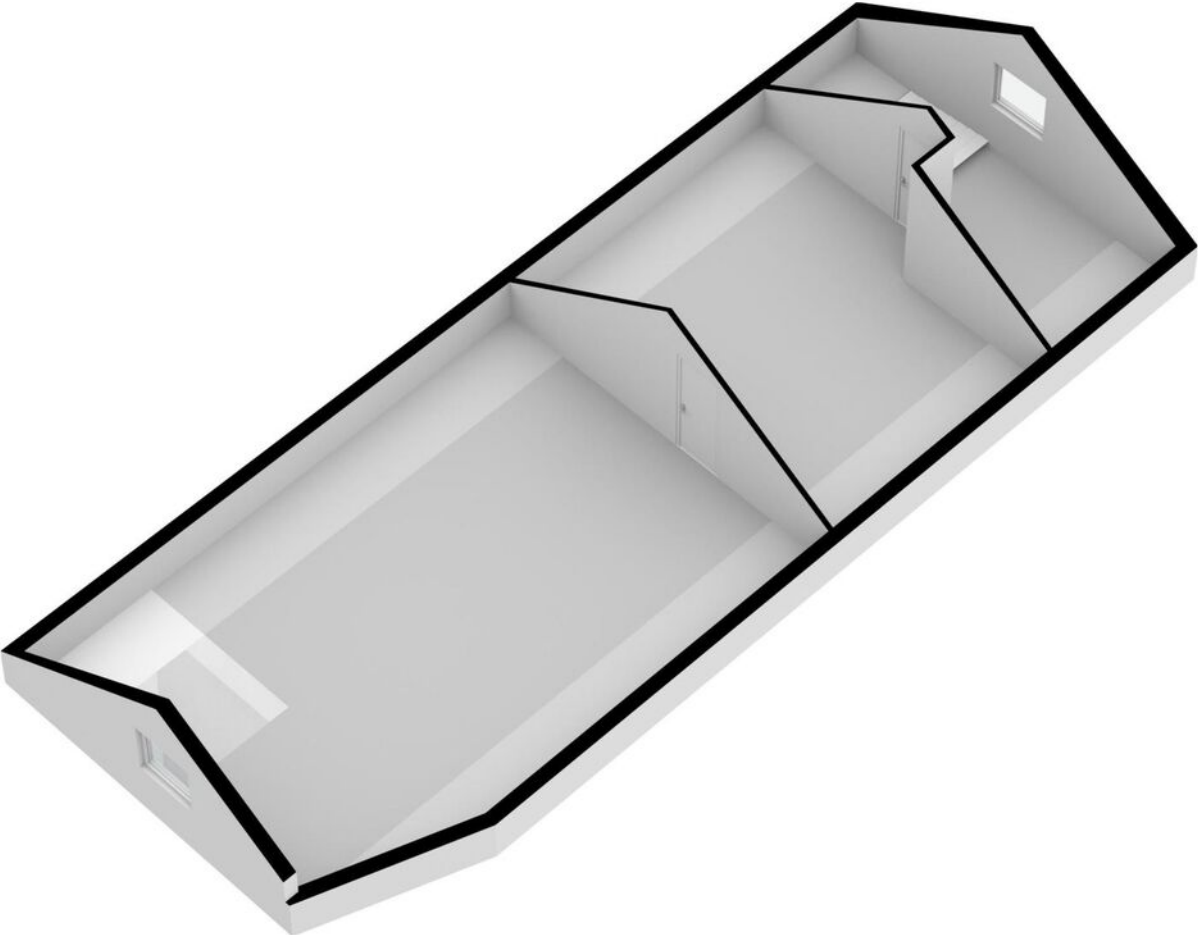
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burensedijk38



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Buurmalsen</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 1603</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
twee boompjes gaan mee				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Belangrijke informatie

VERANTWOORDING

De verstrekte gegevens in deze verkoopdocumentatie zijn met zorg verzameld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie aanvaarden wij, noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan de informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Indien je na het lezen van deze documentatie nog vragen hebt, dan verzoeken wij je contact op te nemen met een van onze medewerkers.

ONDERZOEKSPLICHT KOPER + MEDEDELINGSPLICHT

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. Op grond van het Burgerlijk wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

VOORWAARDEN BIJ AANKOOP VAN DEZE WONING

Tenzij anders overeengekomen, zal de koopakte worden opgemaakt door Familie Beekhuizen Makelaardij volgens de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Deze akte kan worden aangevuld met extra artikelen. Vraag de makelaar naar de aanwezigheid hiervan. Tenzij anders is vermeld, is de notariskeuze aan de koper. Behoudens nadere afspraken zal in de koopakte worden opgenomen dat de koper na het tot stand komen van de mondelinge overeenkomst, binnen 7 weken een waarborgsom zal storten op de rekening van de notaris van zijn keuze voor het bedrag van 10% van de koopsom. De waarborgsom kan worden vervangen door een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

BOUWKUNDIGE RISICO'S

Het verdient aanbeveling om een (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

VLOEREN

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia-of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

ASBEST

Indien de woning gebouwd is in de periode 1965- 1983 zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen speciale maatregelen op grond van de geldende milieuregelingen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen.

BODEMVERONTREINIGING/ONDERGRONDSE TANKS

Verkoper heeft geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is er geen ondergrondse tank voor de opslag van (vloeistoffen) in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

GUNNING

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.



Veel voorkomende vragen

WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?

Je bent in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met je in onderhandeling is. Je bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij je bod met de verkoper zal overleggen.

MAG HET BEZICHTIGEN DOORGAAN TIJDENS EEN ONDERHANDELING?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, onder bod is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien je ook een bod wenst uit te brengen.

MAG EEN MAKELAAR TIJDENS DE ONDERHANDELING EEN ANDERE VERKOOPPROCEDURE GAAN HANTEREN C.Q. EEN BIEDING VAN EEN ANDERE PARTIJ AANNEMEN?

Ja, dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. De verkoper dient echter wel eerst eventuele gedane toezeggingen na te komen.

MOET DE MAKELAAR, INDIEN ER MEERDERE BIEDINGEN ZIJN, DE VERSCHILLENDE BIEDINGEN IN EEN BEPAALDE VOLGORDE AFWERKEN?

Nee. In overleg met de verkoper wordt de gewenste onderhandelingsmethodiek bepaald. Er zijn verschillende onderhandelingsmethodieken mogelijk. Daarbij dient voorop te staan dat duidelijkheid verschaft wordt aan de betrokkenen. De Centrale Raad van Toezicht heeft tevens als eis gesteld dat gegadigden niet tegen elkaar uitgespeeld mogen

worden. Hiervan is in elk geval sprake als de makelaar aan een gegadigde kenbaar maakt wat een andere kandidaat geboden heeft.

WANNEER KOMT EEN KOOP TOT STAND?

Een overeenkomst is pas een overeenkomst als een schriftelijk koopcontract door beide partijen is ondertekend. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. In deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden. De tussen koper en verkoper te sluiten koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand als beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend. Zolang er nog geen door beide partijen getekende koopakte is, is verkoper niet verplicht mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst.

WANNEER BEGINT/EINDIGT DE BEDENKIJD?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen. Eén dag in het weekend telt mee, feestdagen tellen nooit mee.

WAT ZIJN ONTBINDENDE VOORWAARDEN?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie. Indien het voorbehoud van financiering is opgenomen hanteren wij hiervoor een termijn van 6 weken. De ontbindende voorwaarden gaan lopen vanaf datum mondelinge koop en moeten tijdens de onderhandelingen overeengekomen zijn.





Dit is Jeroen van Vessem

Makelaar, taxateur
broer, oom, betrokken



Jeroen drinkt zijn
koffie zwart



Jeroen is punctueel
en resultaatgericht



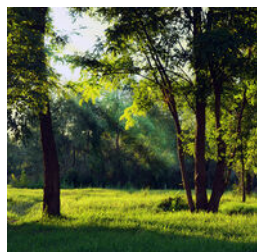
Jeroen is een
wandeland archief

Jeroen van Vessem staat in zijn kracht als hij alles mag doen: van de eerste kennismaking tot de afronding bij de notaris. Jeroen is iemand die er geen doekjes omheen windt: hij is direct en eerlijk. Je weet precies wat je aan hem hebt. Resultaat staat voorop. Bovendien werkt hij razendsnel en is hij altijd enthousiast.

In 1996 begon Jeroen bij de Familie Beekhuizen, de makelaardij die zijn moeder Heleen ooit begon. Inmiddels heeft hij samen met zijn zus Henriëtte de makelaardij overgenomen. Er is in de Betuwe geen makelaar te vinden die meer woningen verkocht dan Jeroen. Hij kent vrijwel alle families in de regio, bedient vaak generatie op generatie. Jeroen is een wandelend archief. Hij kan zelfs huizenprijzen van 25 jaar geleden nog opnoemen. Hoe hij dat doet? Dat gaat vanzelf. Dat komt voort uit betrokkenheid.



Tip van Jeroen “Goed onderhouden woningen verkopen we voor een hogere prijs. Dus laat een stukadoor komen en bespaar ook niet op een (buiten)schilder. Twijfel je over de kleur? Wit wordt altijd gewaardeerd. En maak je tuin groen!”





Dit is Henriëtte van Vessem

Makelaar, taxateur
moeder, zus, verbinder en creatief



Henriëtte drinkt
graag cappuccino



Makelen zit in
haar DNA



Henriëtte houdt van
vernieuwing

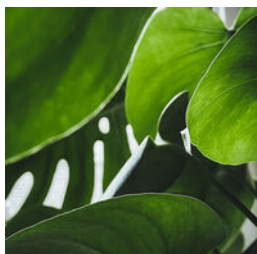
Henriëtte van Vessem is - in willekeurige volgorde - makelaar, taxateur, marketingmanager, moeder van Roos en Iris, zus van makelaar en taxateur Jeroen en hobbykok. Voor de Familie Beekhuizen doet ze de overall bedrijfsvoering. Henriëtte houdt van vernieuwing en richt zich in haar aanpak waar mogelijk op innovatie.

Makelen zit in haar DNA. Als dochter van oprichter Heleen Beekhuizen deed Henriëtte vanaf haar veertiende allerlei kleine klusjes voor de makelaardij, die Henriëtte op 29-jarige leeftijd samen met haar broer Jeroen overnam. Man Ap van Dolderen is nieuwbouwspecialist. Het gaat in Henriëtte's wereld 24 uur per dag over het vak.

Ze is een verbinder en verliest daarbij de resultaten nooit uit het oog. Henriëtte is een rots in de branding voor kopers, verkopers én voor familieleden.



Tip van Henriëtte "Een woning met een frisse plant erin trekt de aandacht. Een gezonde plant is een eyecatcher voor je interieur, de boel leeft er letterlijk van op. Geen groene vingers? Zet dan tijdens de presentatie een vers boeket bloemen neer."





Dit is Twan van Mourik

Vastgoedadviseur
gezelligheidsdier, sportief en ondernemend



Twan drinkt zijn
koffie zwart



Twan is een
ervaringsdeskundige
op de woningmarkt

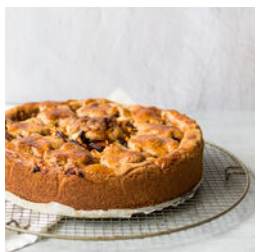


Twan heeft oog
voor iedereen

Twan van Mourik is de jongste telg van de Familie Beekhuizen. Enthousiasme kenmerkt hem. In de zomer van 2020 werd hij lid van de familie, nadat hij zijn diploma voor gymleraar in ontvangst nam. Door de verkoop van zijn (ouderlijk) huis en de zoektocht naar een nieuwe woning, kwam Twan in aanraking met de makelaardij. Na een dagje meelopen met de Familie Beekhuizen, realiseerde Twan zich dat hij het verkeerde vak had gekozen en startte hij met omscholing. Momenteel combineert Twan het werk als vastgoedadviseur met de makelaarsopleiding. Sport vormt nog steeds de rode draad in zijn leven. Hij kan niet zonder een potje tennis, zijn voetbalteam en ski-uitjes in het winterseizoen.



Tip van Twan “Woningzoekenden houden naast een huiselijke minimalistische stijl ook van fijne geuren. Ga daarom niet koken vlak voor een bezichtiging, maar bak bij voorkeur wél een appeltaart!”





Dit is Frederique Kronenberg

Vastgoedadviseur

nieuwsgierig, buitenmens en ondernemend



Frederique drinkt
graag koffie met melk



Frederique behartigt
jouw belangen

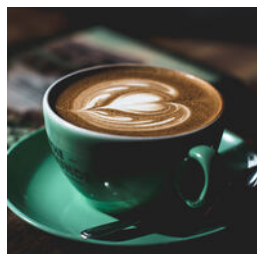
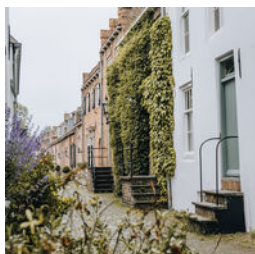


Frederique is
integer

Frederique Kronenberg is een allrounder op de vastgoedmarkt. Ze is naast een zeer ervaren makelaar ook jurist, mediator en vertrouwenspersoon. In deze functies draait het om het begeleiden van processen, het samenbrengen van partijen en ervoor zorgen dat individuen de juiste beslissingen nemen. Makelen dus! Verwacht geen glatte praatjes van Frederique. Ze luistert oprecht naar jouw verhaal, gaat de mogelijkheden af en adviseert als dat gewenst is. Ze geeft inzichten zodat je tot de beste beslissing komt. Leuk weetje: Frederique startte bij de Familie Beekhuizen nadat collega Jeroen van Vessem de woning van haar ouders verkocht. Waarom ze dat zelf niet deed? Het verkopen van een woning is een grote zakelijke transactie, dat moet je niet zelf willen doen. Doordat Jeroen nuchter naar het proces keek, kon hij de belangen beter behartigen van Frederique en haar familie. Zij werden zo ontzorgd en voorzien van het scherpste advies. En dit is precies hoe Frederique zelf ook te werk gaat!



Tip van Frederique “Laat je niet gek maken op de hectische woningmarkt. Weeg voor jezelf af: is dit écht het huis dat ik zoek? Of: wil ik mijn huis nu verkopen? Wees geduldig en bewandel de woningmarkt op je eigen tempo.”





Neem contact met ons op

Wij, Janine en Céline,
nemen de telefoon op

FAMILIE BEEKHUIZEN

Geboren en deskundig in de Betuwe

We horen graag wat je van ons verwacht. Wat vind je belangrijk en hoe kunnen wij daar het beste in voorzien? Neem contact op en kom gerust eens langs bij ons op kantoor. De koffie staat klaar.

MAKELAARS & TAXATEURS

Telefonisch bereikbaar

Maandag t/m vrijdag:

8.30 – 17.00 uur

T (0344) 69 15 69

Bezoek- en postadres

Familie Beekhuizen Makelaardij

Koopsestraat 1

4011 LS Zoelen

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag:

8.30 – 17.00 uur

Afspraken of bezichtigingen zijn mogelijk buiten deze openingstijden.

Online

info@familiebeekhuizen.nl

familiebeekhuizen.nl





FAMILIE BEEKHUIZEN

Geboren en deskundig in de Betuwe

MAKELAARS & TAXATEURS

Bezoek- en postadres

Familie Beekhuizen Makelaardij

Koopsestraat 1

4011 LS Zoelen

T (0344) 69 15 69

E info@familiebeekhuizen.nl

