

# de Kogge 111 Tiel

---

Huurprijs € 1.019,- p.m.

FAMILIEBEEKHUIZEN.NL



# Kenmerken van de woning

de Kogge 111  
Tiel

|                                 |                    |                            |                      |
|---------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|
| <b>Plaats</b>                   | Tiel               | <b>Energielabel</b>        | C                    |
| <b>Adres</b>                    | de Kogge 111       | <b>Verwarming</b>          | c.v.-ketel           |
| <b>Postcode</b>                 | 4002 GV            | <b>Warm water</b>          | c.v.-ketel           |
| <b>Vraagprijs</b>               | € 1.019 p.m.       | <b>Cv-ketel</b>            | Nefit 2019           |
| <b>Soort woning</b>             | eengezinswoning    | <b>Kadastrale gegevens</b> | Tiel 4093H           |
| <b>Soort bouw</b>               | Bestaande bouw     | <b>Oppervlakte</b>         | 315 m <sup>2</sup>   |
| <b>Bouwjaar</b>                 | 1977               | <b>Eigendomssituatie</b>   | Volle eigendom       |
| <b>Woonoppervlakte</b>          | 90 m <sup>2</sup>  | <b>Ligging</b>             | noord                |
| <b>Overige inpandige ruimte</b> | 7 m <sup>2</sup>   | <b>Tuintype</b>            | achtertuin, voortuin |
| <b>Externe bergruimte</b>       | -                  | <b>Ligging tuin</b>        | achtertuin           |
| <b>Perceeloppervlakte</b>       | 315 m <sup>2</sup> |                            |                      |
| <b>Inhoud</b>                   | 0 m <sup>3</sup>   |                            |                      |







# Wordt dit jouw woning?

---

de Kogge 111  
Tiel





# Omschrijving van de woning

---

de Kogge 111  
Tiel

Eengezinswoning in Tiel van Thius, direct te huur!  
Kandidaten dienen een minimaal bruto  
verzamelinkomen te hebben van € 45.015. Het gaat  
om een huurcontract voor onbepaalde tijd.

Als u interesse heeft, ontvangen we van u graag zo  
snel mogelijk een e-mailbericht op [verhuur@thius.nl](mailto:verhuur@thius.nl),  
met daarbij een inkomensverklaring van de  
Belastingdienst (online op te vragen bij de  
Belastingdienst) of 3 recente loonstrookjes waar uw  
inkomen uit blijkt.

Voor vragen kunt u contact opnemen met Arôn  
Rejaän van Thius via bovenstaand e-mailadres of  
0344 614 106.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal, toilet meterkast, doorgang naar de  
woonkamer/keuken en trapopgang naar de  
verdieping. De keuken, die zich bevindt aan de  
voorkant van de woning, wordt gerenoveerd. U krijgt  
de mogelijkheid om bij Thius een nieuwe standaard  
keuken uit te zoeken. Eventueel kan de keuken  
tegen betaling worden uitgebreid.

De woonkamer heeft openslaande deuren naar de  
achtertuin en bovendien een trapkast voor opslag.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en  
een badkamer met bad/douchecombinatie,  
badkamermeubel met wastafel en toilet.

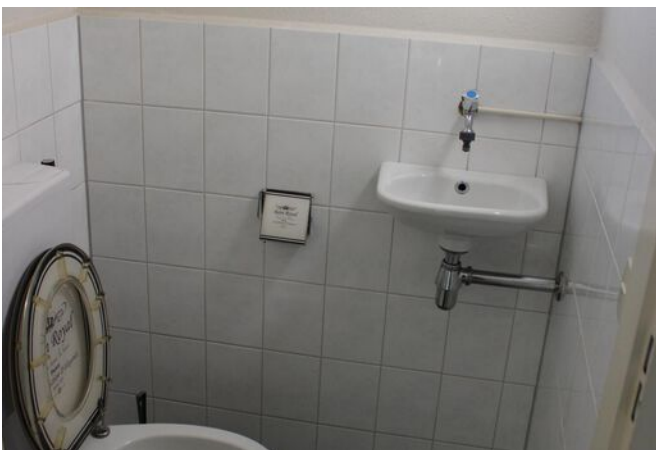
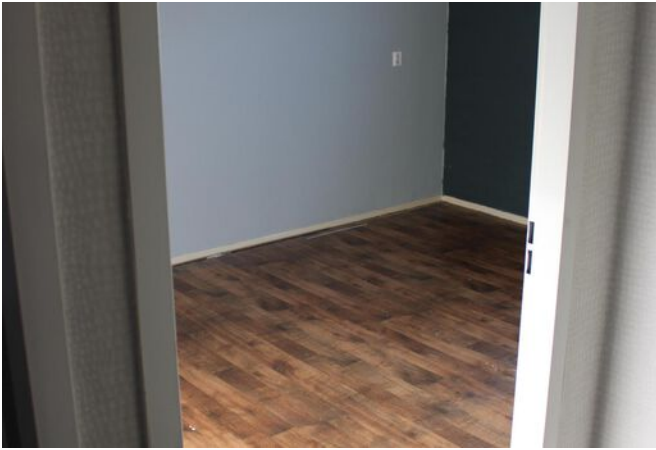
De zolder is bereikbaar via een vaste trap en is  
verdeeld in een gedeelte met installaties en een  
gedeelte dat als slaapkamer gebruikt kan worden.

De voortuin is betegeld en hier bevindt zich ook de  
berging. De achtertuin ligt op het Noorden, is ook  
grotendeels betegeld en heeft twee bloemperken.

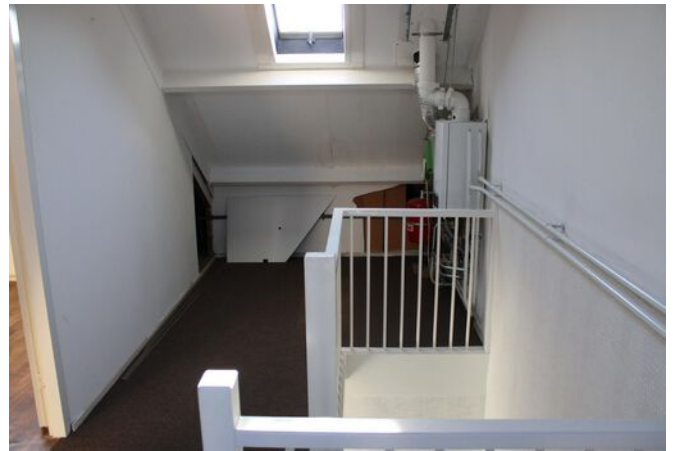




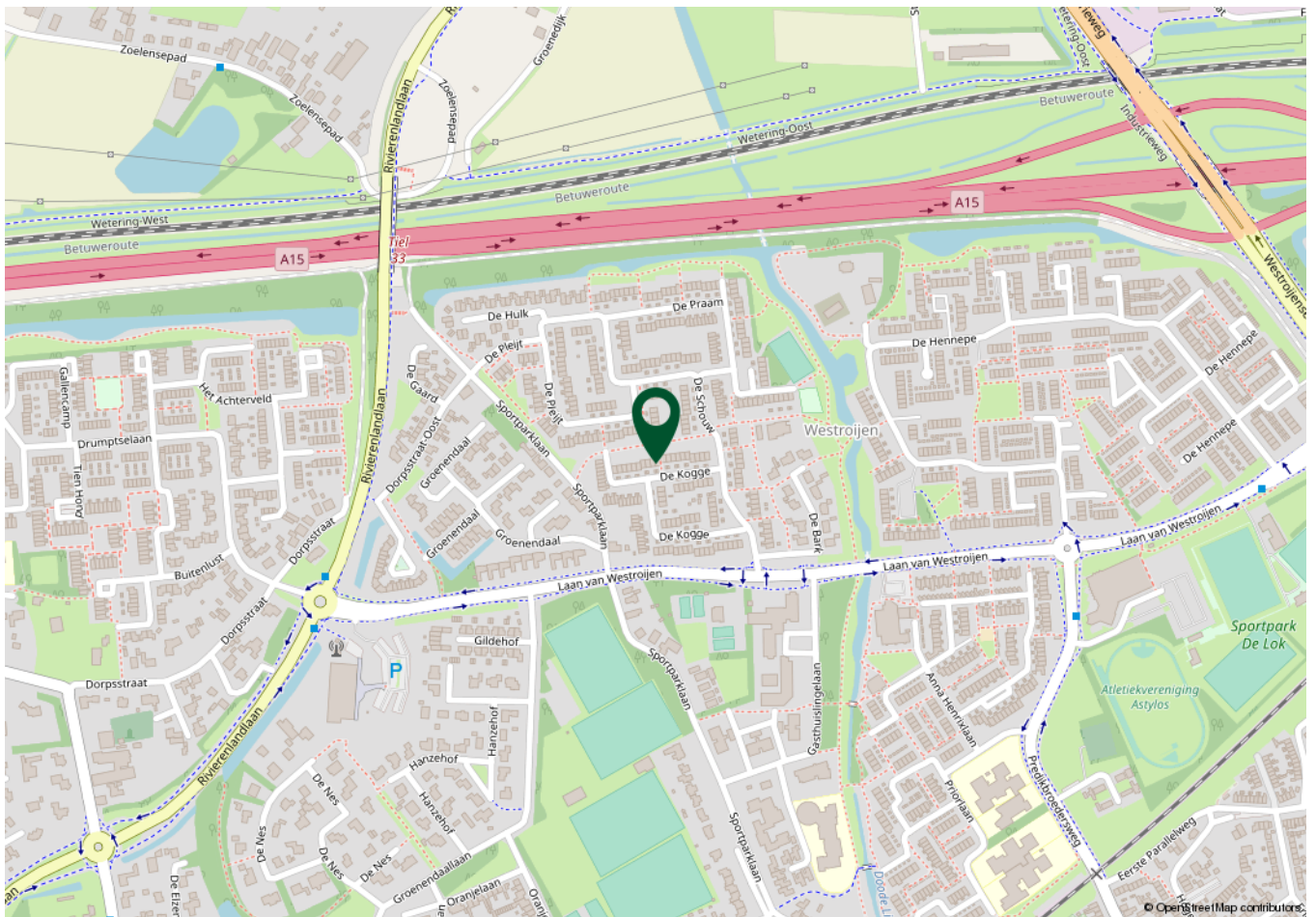
# Impressie



# Impressie

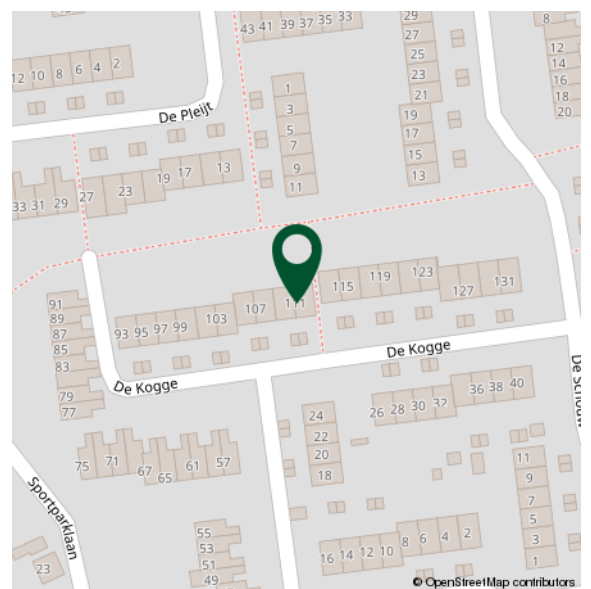


# Locatie op de kaart



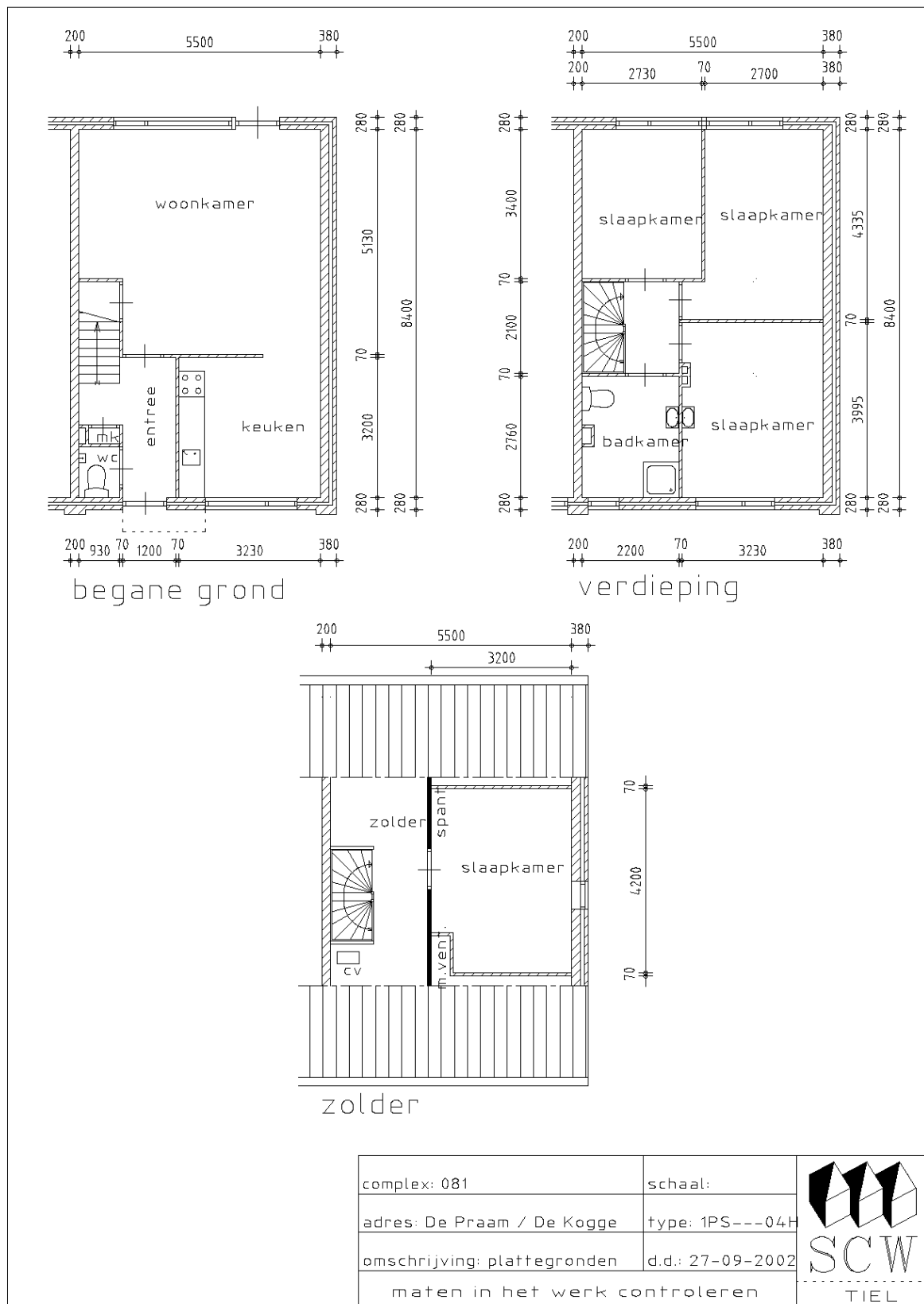
Wordt  
dit jouw  
woning?

de Kogge 111  
Tiel



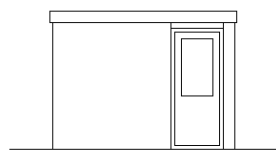


# Plattegrond

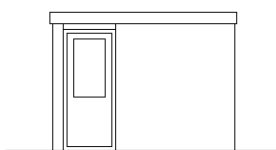




# Plattegrond



rechter zijgevel



linker zijgevel

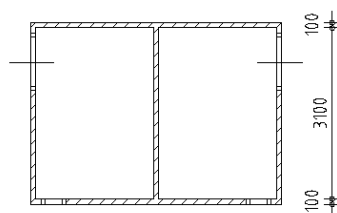


achtergevel



voorgevel

100 2130 100 2130 100



begane grond

|                               |                  |                                                                                       |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| complex: 081                  | schaal:          |  |
| adres: De Pleyt / De Kogge    | type:            |                                                                                       |
| omschrijving: bergingen       | d.d.: 27-09-2002 |                                                                                       |
| maten in het werk controleren |                  |                                                                                       |



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: de Kogge111



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tiel

Sectie H

Perceel 4093

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

