

Kruisstraat 12 C Tiel

Vraagprijs € 545.000,- k.k.

[FAMILIEBEEKHUIZEN.NL](https://familiebeehuizen.nl)



Kenmerken van de woning

Kruisstraat 12 C
Tiel

Plaats	Tiel
Adres	Kruisstraat 12 C
Postcode	4007 PC
Vraagprijs	€ 545.000 k.k.
Perceeloppervlakte	10000 m ²

Kadastrale gegevens	Tiel 7764D
Oppervlakte	10000 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom





Wordt dit jouw woning?

Kruisstraat 12 C
Tiel





Omschrijving van de woning

Kruisstraat 12 C
Tiel

Kavel op bijzondere locatie met 2.300 m² eigen grond

Dit is een geweldige kans om op een van de meest begeerde locaties van Tiel jouw eigen droomhuis te bouwen.

In de goudkust van de stad en op een steenworp afstand van de rivier de Waal, is een nieuwe buitenplaats ontwikkeld. Van deze buitenplaats kun je eigenaar worden. Het betreft een perceel van in totaal 10.000 m² grond, waarvan 7.700 m² wordt aangeplant met bomen. Daaruit zal een fraai park ontstaan dat toegankelijk is voor publiek. De overige 2.300 m² kun je gebruiken als privégrond.

Deze bouwka­vel ligt tegen de wijk Passewaaij aan. Er zijn allerlei voorzieningen in Passewaaij, waaronder scholen, winkels en het NS-station.

Van deze bijzondere buitenplaats kun je echt gaan genieten. Maak naar eigen inzicht jouw woonwensen waar!

Het goedgekeurde bouwplan is aan deze brochure toegevoegd. Dit plan kan nog worden aangepast.

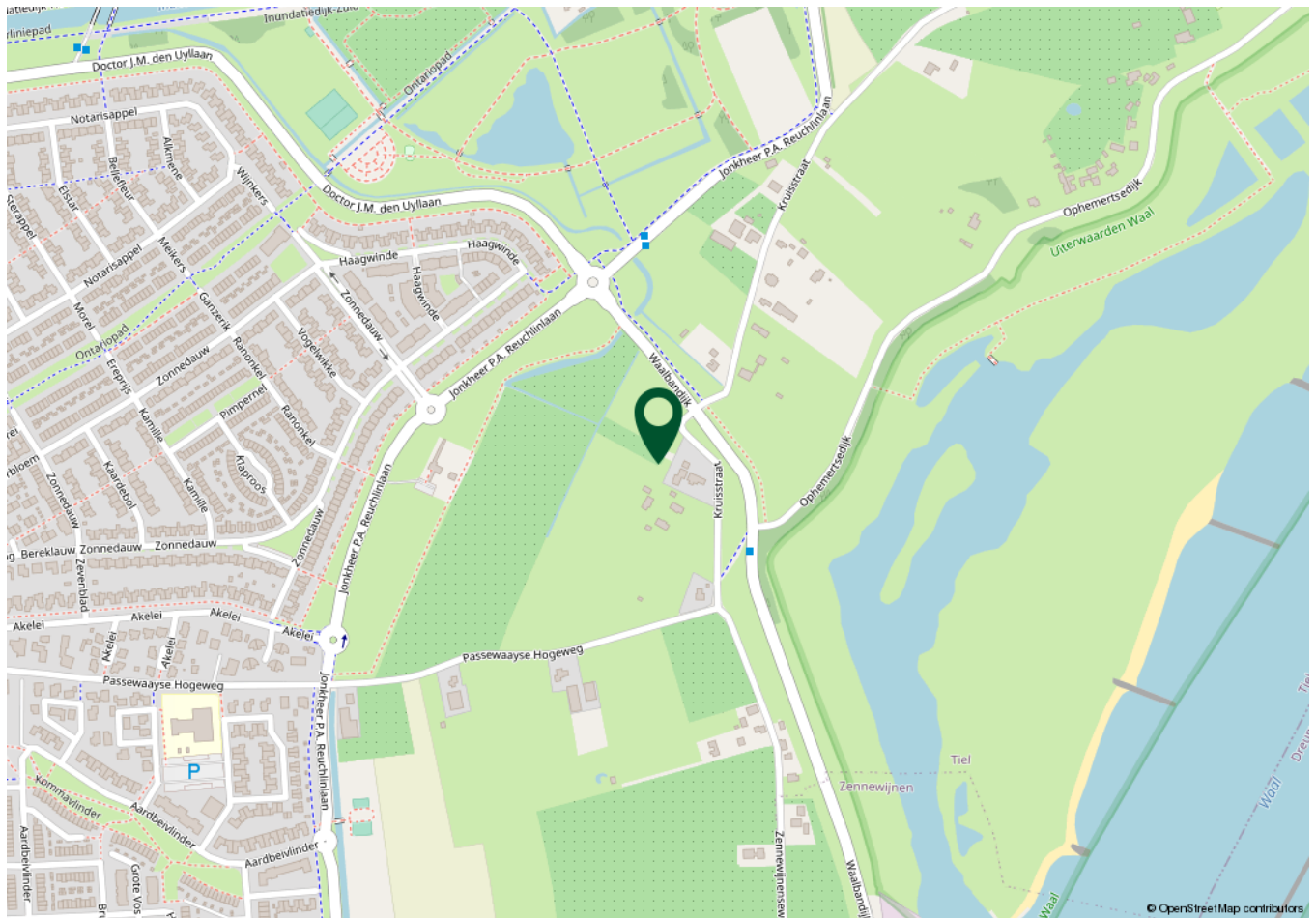
Benieuwd naar de mogelijkheden of wil je een completer beeld? Neem dan gerust contact met ons op!



Impressie

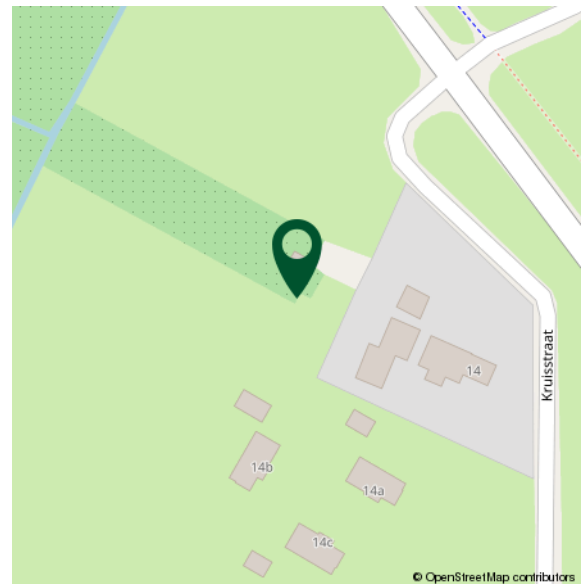


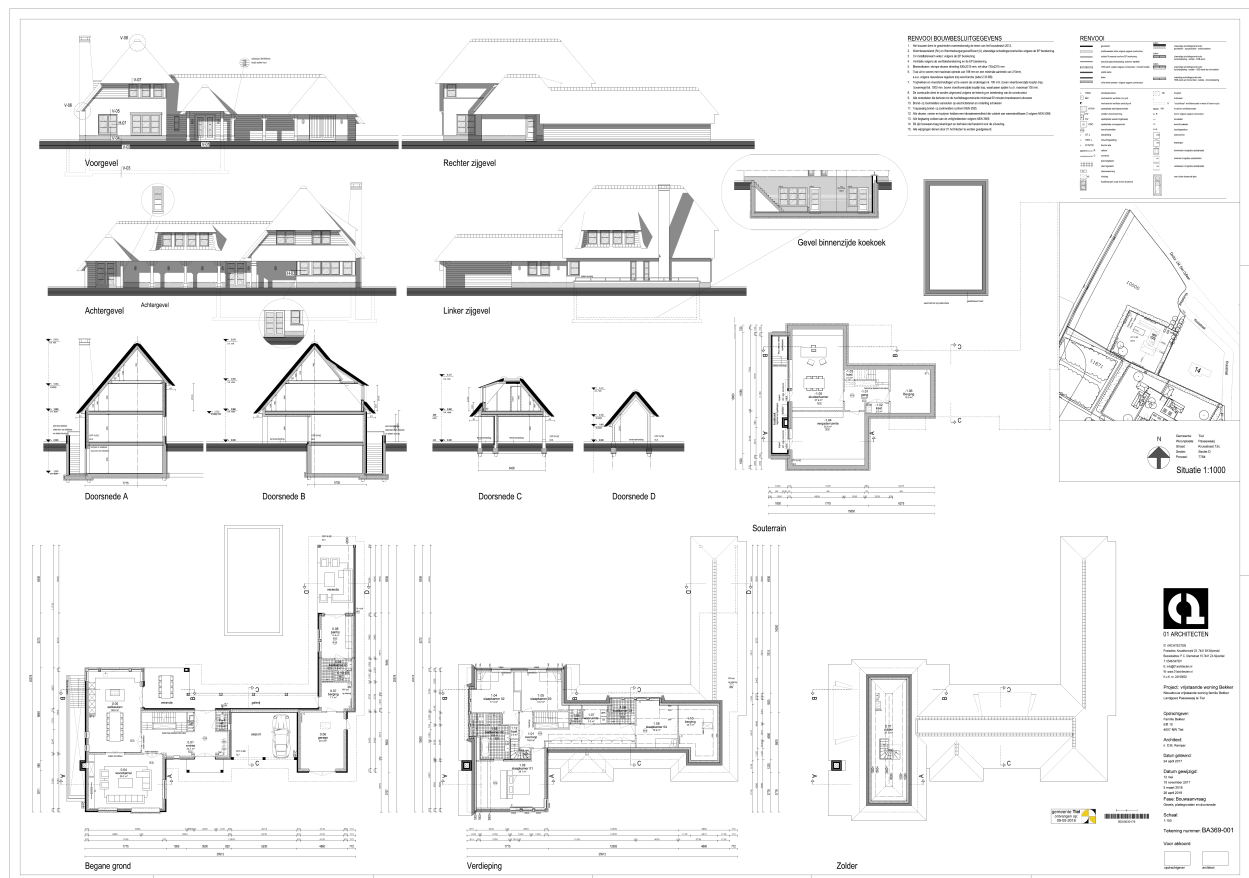
Locatie op de kaart



Wordt
dit jouw
woning?

Kruisstraat 12 C
Tiel

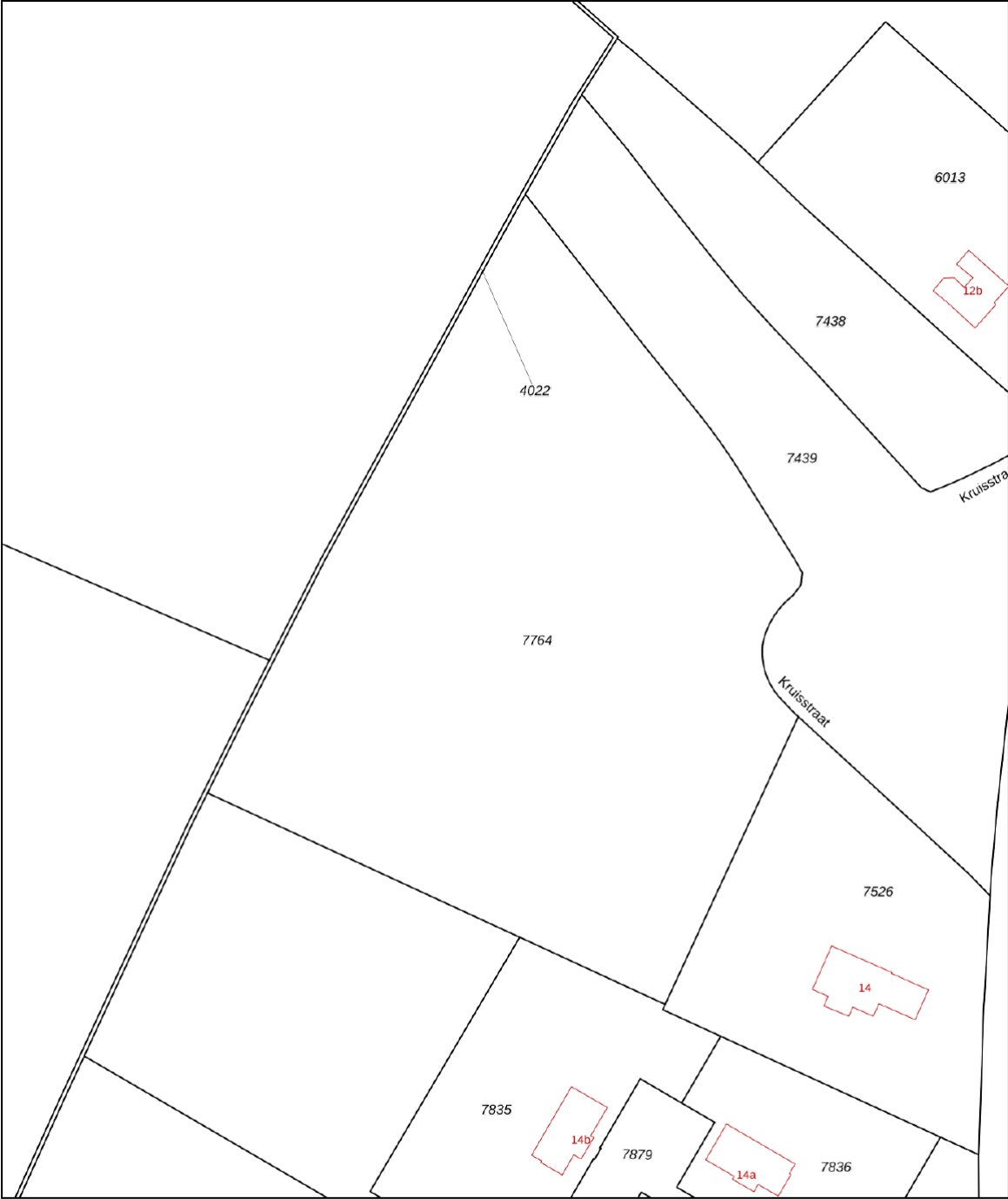




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kruisstraat12



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Tiel

Sectie D

Perceel 7764

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Toelichting Nieuwe Buitenplaatsen Tiel

1. Inrichtingsplan

Op enkele terreinen ten zuiden van de kern Tiel is het initiatief genomen voor de realisatie van een aantal buitenplaatsen. Het doel van dit initiatief is zorg te dragen voor een duurzame ontwikkeling en instandhouding van het natuurlijk landschap tussen de Passewaay en Tiel West. Om dit mogelijk te maken is in het initiatief een aantal nieuwe economische dragers voorgesteld. Onderdelen van deze economische dragers bestaan uit de ontwikkeling van enkele bouwlocaties op het terrein van de buitenplaatsen.

Voor de ontwikkeling en beheer van deze buitenplaatsen gelden een aantal richtlijnen. Deze worden in dit stuk beschreven.

1.2 Visie op de buitenplaats

Nieuwe buitenplaatsen zijn te omschrijven als complexen van gebouwen met een omringend park. Buitenplaatsen dragen bij aan een architectonische en stedenbouwkundige afronding of aanvulling van de overgang van stedelijk gebied naar meer landelijk gebied. In plaats van een harde bebouwingsrand kan met een buitenplaats een geleidelijke overgang van stad naar platteland worden gecreëerd. Daarbij is de groene invulling in combinatie met een openbare toegankelijkheid het doel en woningbouw het middel om dit doel te bereiken.

Een buitenplaats bestaat uit een erf met één gebouw of een ensemble van gebouwen met een omringend park. Eén van de belangrijkste kenmerken van een buitenplaats is de samenhang tussen de gebouwen onderling, de samenhang tussen de gebouwen en het omringende park, en de allure dat de buitenplaats in zijn geheel uitstraalt.

2. De nieuwe buitenplaatsen

Voor het gebruik maken van de buitenplaatsregeling gelden regels. Zo dient van de oppervlakte voor de nieuwe buitenplaats minimaal 2/3 deel te bestaan uit opgaand bos (al dan niet voorzien van watergangen/partijen en open velden), opengesteld voor publiek. Binnen het resterende gedeelte, dienen de woningen gesitueerd te worden..

2.1 Stedenbouwkundige aspecten

Op een buitenplaats is altijd sprake van een duidelijke hiërarchie, en een samenhangend ensemble van gebouwen. Dit ensemble staat op ruime afstand van de begrenzingen van de buitenplaats. De gebouwen van het ensemble zijn gegroepeerd rond een gezamenlijk voorplein. De gebouwen hebben allen hun entree aan dit voorplein. Daarnaast is er, bij grote buitenplaatsen, op ruime afstand van de hoofdbebouwing ruimte voor een individuele woning buiten het ensemble. Dit past in het beeld van een buitenplaats met een centrale hoofdgebouw met daarbij behorende, dienstwoningen, zoals de portierswoning of rentmeesterswoning. Het toegestane aantal gebouwen en of er naast het centrale bebouwingsensemble ook een woning buiten het ensemble is toegestaan, is vastgelegd in het buitenplaatsenbeleid van de gemeente en het bestemmingsplan.

De positie van het ensemble van gebouwen draagt in belangrijke mate bij aan de uitstraling van de buitenplaats. De hoofdbebouwing staat niet alleen op ruime afstand van de begrenzing maar is ook op een klassieke wijze gepositioneerd en staat duidelijk in het zicht, doorgaans centraal in een zichtas. In het plangebied zijn twee buitenplaatsen voorzien. Per buitenplaats is er sprake van een ensemble van hoofdgebouwen. Deze ensembles hebben ieder een eigen identiteit en een sterke onderlinge ruimtelijke samenhang, zodat er in het totale bebouwingsbeeld sprake is van twee buitenplaatsen: de één iets klassieker van karakter, ander iets landelijker.



3. Landschapsinrichting

De Engelse landschapstijl is leidend voor de landschapsinrichting, zoals ook aangetroffen wordt op de buitenplaats Djoerang en het oude park achter het gemeentehuis van Tiel. Symmetrie in de landschapsinrichting wordt voorkomen en slingerende paadjes en verrassende doorkijkjes bepalen het ontwerp. Via gebogen lanen voert men naar 'alle uithoeken' van de buitenplaats. Hierbij is de situering van de woningen grotendeels asymmetrisch. In de opbouw zijn er steeds duidelijke verschillen tussen de centrale woning, met zichtrelaties naar de omgeving en de andere woningen die qua situering, verschijningsvorm of volume ondergeschikt zijn. Direct rondom de woningen is er sprake van een meer geordende rangschikking, in het belang van de bruikbaarheid van de kavels.

3.1 Structuur en inrichting landschap

Bij de inrichting van de buitenplaats dienen de structuurlijnen in het landschap als uitgangspunt genomen te worden. Het is van belang dat open en gesloten delen elkaar afwisselen zodat er een kleinschalig afwisselend beeld ontstaat dat zo kenmerkend is voor het gebied.

Openbaar toegankelijk

De inrichting van de buitenplaats dient bij te dragen aan de verfijning van het langzaamverkeer netwerk tussen de wijk Passewaaij en Tiel en de dijk. Een deel van de buitenplaats dient openbaar toegankelijk te worden. De langzaam verkeer routes over de buitenplaats geven een gevarieerde beeld met afwisseling tussen open en besloten stukken. Het pad kan door het bos, de rand van het bos, door de boomgaard en door open weiden lopen.

Bos, opgaande bossages en boomgaarden

Op de buitenplaats dient bos aangelegd te worden. Dit bos draagt bij aan de gewenste afwisseling tussen open en gesloten delen op de buitenplaats. Er dient bos aangelegd te worden tussen beide buitenplaatsen zodat deze geen onderlinge zichtrelatie hebben. Het bos wordt aangeplant met inheemse soorten. Het parkbos wordt doorsneden door gebogen lanen en het oorspronkelijke slotenpatroon. Naast bos dient er ook boomgaarden, zogenaamde "plukbossen", te worden aangelegd. Deze zorgen voor een minder besloten sfeer dan het bos, en boomgaarden passen in het landschapsbeeld. De boomgaard bestaat uit hoogstam fruit. De bomen staan bij voorkeur in bloemrijk grasland en niet in een strak gemaaid gazon. Ook kan er gekozen worden voor gras dat op natuurlijke manier 'gemaaid' wordt door bijvoorbeeld schapen. Indien gewenst kan de boomgaard afgebakend worden met een lage haag. Het areaal aan plukbossen alsmede de in het gebied aanwezige laanbomen en solitaire bomen, worden meegerekend in de gevraagde 2/3 deel opgaand geboomte.

Watergangen

De bestaande watergangen in het plangebied worden grotendeels gehandhaafd en er worden eventueel nieuwe toegevoegd..

3.2 Erfinrichting

Gezien de cultuurhistorische context waaraan ook de bebouwing refereert is het voor de hand liggend dat ook de erfinrichting recht doet aan de historische setting. Het belangrijkste bij erven in Gelderland is dat het erf en de omgeving geleidelijk in elkaar overvloeien. Vaak markeren slechts enkele struiken of bomen de grens tussen tuin en landschap. De tuin is daarbij slechts beperkt voorzien van verharding, en is ingericht met veel gras. Daarnaast is een onderscheid tussen 'voor', het wonen, en 'achter', het werken, een belangrijk onderscheid dat terugkomt op het erf. 'Voor' betekent in dit geval functies als de boomgaard, de moestuin, een stukje siertuin en een grasveld. 'Achter' heeft vooral betrekking op de schuren en erfverharding.

Voorerf

Het voorerf dient als één gezamenlijk samenhangend erf ingericht te worden. Het voorerf bestaat in principe uit halfverharding. Langs de woningen of ter hoogte van de ingangen kan eventueel een stoepje van klinkers gemaakt worden. Op het erf kunnen ook bomen of siergroen geplant worden. Deze dienen de allure van de buitenplaats te versterken. Denk bijvoorbeeld aan een grote boom in het midden van de zichtas. Vanaf dit erf ontsluiten alle woningen. De woningen vormen geen gesloten rand rondom het erf, maar er is vanuit het voorerf zicht op rest van de buitenplaats. De afbakening van de randen van het erf gebeurt door middel van hagen.

Erfafscheiding

De erfscheiding (de overgang tussen openbaar en privé) bestaat rondom uit een watergang of een natuurlijke groene afbakening. Aan de zijde van het voorerf is de erfafscheiding wat formeler in de vorm van een haag, bijvoorbeeld de voor de streekeigen meidoornscheerhaag. Aan de tuinzijde en langs de oprijlaan heeft de erfafscheiding een natuurlijker karakter. Te denken valt daarbij aan losse hagen, houtwallen, en houtsingels, eventueel in combinatie meteen watergang. Het uitgangspunt is dat er geen hekwerken als erfafscheiding worden gerealiseerd.

Parkeren

Het parkeren gebeurt op eigen terrein. Er kan ook op het voorplein geparkeerd worden. De parkeerplaatsen op het voorplein liggen niet in de zichtas. Vanaf de toegangslaan zijn ze niet zichtbaar.

3.3 Onderhoud

De eigenaren van de landgoederen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van de buitenplaatsen. Ook het deel dat is opengesteld voor het publiek.

Belangrijke informatie

VERANTWOORDING

De verstrekte gegevens in deze verkoopdocumentatie zijn met zorg verzameld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie aanvaarden wij, noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan de informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Indien je na het lezen van deze documentatie nog vragen hebt, dan verzoeken wij je contact op te nemen met een van onze medewerkers.

ONDERZOEKSPlicht KOPER + MEDEDELINGSPLICHT

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. Op grond van het Burgerlijk wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

VOORWAARDEN BIJ AANKOOP VAN DEZE WONING

Tenzij anders overeengekomen, zal de koopakte worden opgemaakt door Familie Beekhuizen Makelaardij volgens de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Deze akte kan worden aangevuld met extra artikelen. Vraag de makelaar naar de aanwezigheid hiervan. Tenzij anders is vermeld, is de notariskeuze aan de koper. Behoudens nadere afspraken zal in de koopakte worden opgenomen dat de koper na het tot stand komen van de mondelinge overeenkomst, binnen 7 weken een waarborgsom zal storten op de rekening van de notaris van zijn keuze voor het bedrag van 10% van de koopsom. De waarborgsom kan worden vervangen door een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

BOUWKUNDIGE RISICO'S

Het verdient aanbeveling om een (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

VLOEREN

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia-of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

ASBEST

Indien de woning gebouwd is in de periode 1965- 1983 zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen speciale maatregelen op grond van de geldende milieuregelingen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen.

BODEMVERONTREINIGING/ONDERGRONDSE TANKS

Verkoper heeft geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is er geen ondergrondse tank voor de opslag van (vloeistoffen) in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijkende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

GUNNING

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.



Veel voorkomende vragen

WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?

Je bent in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met je in onderhandeling is. Je bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij je bod met de verkoper zal overleggen.

MAG HET BEZICHTIGEN DOORGAAN TIJDENS EEN ONDERHANDELING?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, onder bod is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien je ook een bod wenst uit te brengen.

MAG EEN MAKELAAR TIJDENS DE ONDERHANDELING EEN ANDERE VERKOOPPROCEDURE GAAN HANTEREN C.Q. EEN BIEDING VAN EEN ANDERE PARTIJ AANNEMEN?

Ja, dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. De verkoper dient echter wel eerst eventuele gedane toezeggingen na te komen.

MOET DE MAKELAAR, INDIEN ER MEERDERE BIEDINGEN ZIJN, DE VERSCHILLENDE BIEDINGEN IN EEN BEPAALDE VOLGORDE AFWERKEN?

Nee. In overleg met de verkoper wordt de gewenste onderhandelingsmethodiek bepaald. Er zijn verschillende onderhandelingsmethodieken mogelijk. Daarbij dient voorop te staan dat duidelijkheid verschaft wordt aan de betrokkenen. De Centrale Raad van Toezicht heeft tevens als eis gesteld dat gegadigden niet tegen elkaar uitgespeeld mogen

worden. Hiervan is in elk geval sprake als de makelaar aan een gegadigde kenbaar maakt wat een andere kandidaat geboden heeft.

WANNEER KOMT EEN KOOP TOT STAND?

Een overeenkomst is pas een overeenkomst als een schriftelijk koopcontract door beide partijen is ondertekend. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. In deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden. De tussen koper en verkoper te sluiten koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand als beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend. Zolang er nog geen door beide partijen getekende koopakte is, is verkoper niet verplicht mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst.

WANNEER BEGINT/EINDIGT DE BEDENKTIJD?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen. Eén dag in het weekend telt mee, feestdagen tellen nooit mee.

WAT ZIJN ONTBINDENDE VOORWAARDEN?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie. Indien het voorbehoud van financiering is opgenomen hanteren wij hiervoor een termijn van 6 weken. De ontbindende voorwaarden gaan lopen vanaf datum mondelinge koop en moeten tijdens de onderhandelingen overeengekomen zijn.





Dit is Jeroen van Vessem

Makelaar, taxateur
broer, oom, betrokken



Jeroen drinkt zijn
koffie zwart



Jeroen is punctueel
en resultaatgericht



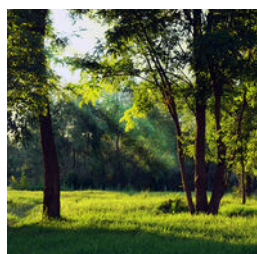
Jeroen is een
wandeland archief

Jeroen van Vessem staat in zijn kracht als hij alles mag doen: van de eerste kennismaking tot de afronding bij de notaris. Jeroen is iemand die er geen doekjes omheen windt: hij is direct en eerlijk. Je weet precies wat je aan hem hebt. Resultaat staat voorop. Bovendien werkt hij razendsnel en is hij altijd enthousiast.

In 1996 begon Jeroen bij de Familie Beekhuizen, de makelaardij die zijn moeder Heleen ooit begon. Inmiddels heeft hij samen met zijn zus Henriëtte de makelaardij overgenomen. Er is in de Betuwe geen makelaar te vinden die meer woningen verkocht dan Jeroen. Hij kent vrijwel alle families in de regio, bedient vaak generatie op generatie. Jeroen is een wandeland archief. Hij kan zelfs huizenprijzen van 25 jaar geleden nog opnoemen. Hoe hij dat doet? Dat gaat vanzelf. Dat komt voort uit betrokkenheid.



Tip van Jeroen “Goed onderhouden woningen verkopen we voor een hogere prijs. Dus laat een stukadoor komen en bespaar ook niet op een (buiten)schilder. Twijfel je over de kleur?





Dit is Henriëtte van Vessem

Makelaar, taxateur
moeder, zus, verbinder en creatief



Henriëtte drinkt
graag cappuccino



Makelen zit in
haar DNA



Henriëtte houdt van
vernieuwing

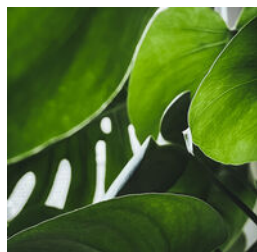
Henriëtte van Vessem is - in willekeurige volgorde - makelaar, taxateur, marketingmanager, moeder van Roos en Iris, zus van makelaar en taxateur Jeroen en hobbykok. Voor de Familie Beekhuizen doet ze de overall bedrijfsvoering. Henriëtte houdt van vernieuwing en richt zich in haar aanpak waar mogelijk op innovatie.

Makelen zit in haar DNA. Als dochter van oprichter Heleen Beekhuizen deed Henriëtte vanaf haar veertiende allerlei kleine klusjes voor de makelaardij, die Henriëtte op 29-jarige leeftijd samen met haar broer Jeroen overnam. Man Ap van Dolderen is nieuwbouwspecialist. Het gaat in Henriëtte's wereld 24 uur per dag over het vak.

Ze is een verbinder en verliest daarbij de resultaten nooit uit het oog. Henriëtte is een rots in de branding voor kopers, verkopers én voor familieleden.



Tip van Henriëtte "Een woning met een frisse plant erin trekt de aandacht. Een gezonde plant is een eyecatcher voor je interieur, de boel leeft er letterlijk van op. Geen groene vingers? Zet dan tijdens de presentatie een vers boeket bloemen neer."





Dit is Twan van Mourik

Vastgoedadviseur
gezelligheidsdier, sportief en ondernemend



Twan drinkt zijn
koffie zwart



Twan is een
ervaringsdeskundige
op de woningmarkt

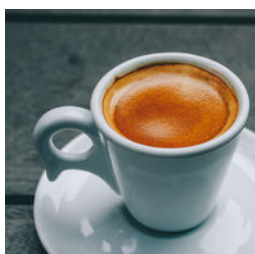
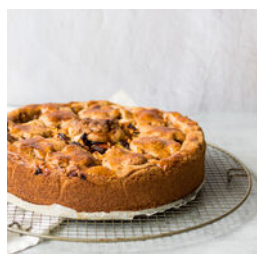


Twan heeft oog
voor iedereen

Twan van Mourik is de jongste telg van de Familie Beekhuizen. Enthousiasme kenmerkt hem. In de zomer van 2021 werd hij lid van de familie, nadat hij zijn diploma voor gymleraar in ontvangst nam. Door de verkoop van zijn (ouderlijk) huis en de zoektocht naar een nieuwe woning, kwam Twan in aanraking met de makelaardij. Na een dagje meelopen met de Familie Beekhuizen, realiseerde Twan zich dat hij het verkeerde vak had gekozen en startte hij met omscholing. Momenteel combineert Twan het werk als vastgoedadviseur met de makelaarsopleiding. Sport vormt nog steeds de rode draad in zijn leven. Hij kan niet zonder een potje tennis, zijn voetbalteam en ski-uitjes in het winterseizoen.



Tip van Twan “Woningzoekenden houden naast een huiselijke minimalistische stijl ook van fijne geuren. Ga daarom niet koken vlak voor een bezichtiging, maar bak bij voorkeur wél een





Dit is Frederique Kronenberg

Vastgoedadviseur

nieuwsgierig, buitenmens en ondernemend



Frederique drinkt
graag koffie met melk



Frederique behartigt
jouw belangen

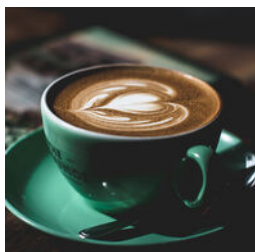
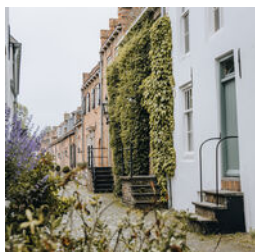


Frederique is
integer

Frederique Kronenberg is een allrounder op de vastgoedmarkt. Ze is naast een zeer ervaren makelaar ook jurist, mediator en vertrouwenspersoon. In deze functies draait het om het begeleiden van processen, het samenbrengen van partijen en ervoor zorgen dat individuen de juiste beslissingen nemen. Makelen dus! Verwacht geen gladder praatjes van Frederique. Ze luistert oprecht naar jouw verhaal, gaat de mogelijkheden af en adviseert als dat gewenst is. Ze geeft inzichten zodat je tot de beste beslissing komt. Leuk weetje: Frederique startte bij de Familie Beekhuizen nadat collega Jeroen van Vessem de woning van haar ouders verkocht. Waarom ze dat zelf niet deed? Het verkopen van een woning is een grote zakelijke transactie, dat moet je niet zelf willen doen. Doordat Jeroen nuchter naar het proces keek, kon hij de belangen beter behartigen van Frederique en haar familie. Zij werden zo ontzorgd en voorzien van het scherpste advies. En dit is precies hoe Frederique zelf ook te werk gaat!



Tip van Frederique “Laat je niet gek maken op de hectische woningmarkt. Weeg voor jezelf af: is dit écht het huis dat ik zoek? Of: wil ik mijn huis nu verkopen? Wees geduldig en





Neem contact met ons op

Wij, Janine en Céline,
nemen de telefoon op

FAMILIE BEEKHUIZEN

Geboren en deskundig in de Betuwe

We horen graag wat je van ons verwacht. Wat vind je belangrijk en hoe kunnen wij daar het beste in voorzien? Neem contact op en kom gerust eens langs bij ons op kantoor. De koffie staat klaar.

MAKELAARS & TAXATEURS

Telefonisch bereikbaar

Maandag t/m vrijdag:

8.30 – 17.00 uur

T (0344) 69 15 69

Bezoek- en postadres

Familie Beekhuizen Makelaardij

Koopsestraat 1

4011 LS Zoelen

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag:

8.30 – 17.00 uur

Afspraken of bezichtigingen zijn mogelijk buiten deze openingstijden.

Online

info@familiebeekhuizen.nl

familiebeekhuizen.nl





FAMILIE BEEKHUIZEN

Geboren en deskundig in de Betuwe

MAKELAARS & TAXATEURS

Bezoek- en postadres

Familie Beekhuizen Makelaardij

Koopsestraat 1

4011 LS Zoelen

T (0344) 69 15 69

E info@familiebeekhuizen.nl

