



# Ganzert 7

## ECK EN WIEL

Vraagprijs € 765.000 k.k.

**Familie** Beekhuizen

## Kenmerken van de woning

<b>Plaats</b>	: Eck En Wiel
<b>Adres</b>	: Ganzert 7
<b>Postcode</b>	: 4024 BS
<b>Vraagprijs</b>	: € 765.000 k.k.
<b>Soort woonhuis</b>	: eengezinswoning
<b>Soort bouw</b>	: Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	: 1997
<b>Woonoppervlakte</b>	: 122 m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte</b>	: 11 m <sup>2</sup>
<b>Externe bergruimte</b>	: 62 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	: 9110 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	: 473 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers</b>	: 4
<b>Aantal slaapkamers</b>	: 3
<b>Aantal verdiepingen</b>	: 3
<b>Isolatie</b>	: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
<b>Verwarming</b>	: c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
<b>Warm water</b>	: c.v.-ketel
<b>Cv-ketel</b>	: Nefit 2008
<b>Kadastrale gegevens</b>	: Maurik, 69 O
<b>Oppervlakte</b>	: 9110 m <sup>2</sup>
<b>Eigendomssituatie</b>	: Volle eigendom

## Kenmerken van de woning

**Tuintype** : tuin rondom

**Soort garage** : vrijstaand steen



**Wordt  
dit jouw  
woning?**



# Omschrijving van de woning

Een betoverende plek!

Op een zeer fraai gelegen locatie, in het sfeervolle buurtschap De Ganzert, in het Betuwse dorp Eck en Wiel (gemeente Buren) ligt deze vrijstaande woning uit 1997 met ruime garage, met vrij uitzicht over de landerijen en de Utrechtse Heuvelrug.

Dit charmante woonhuis staat op een magnifieke kavel van 9.110 m<sup>2</sup>, is centraal gelegen in Nederland en ligt dichtbij de steden Utrecht, Amersfoort, Arnhem, Nijmegen en 's-Hertogenbosch, maar buiten de drukte van de Randstad.

Het buitenleven kan bij deze woning niet mooier. De rust, ruimte en privacy is ongekend.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met vide, L-vormige woonkamer met houtkachel, woonkeuken, bijkeuken en toilet.

Verdieping: overloop, drie slaapkamers en badkamer met was-/droger ruimte.

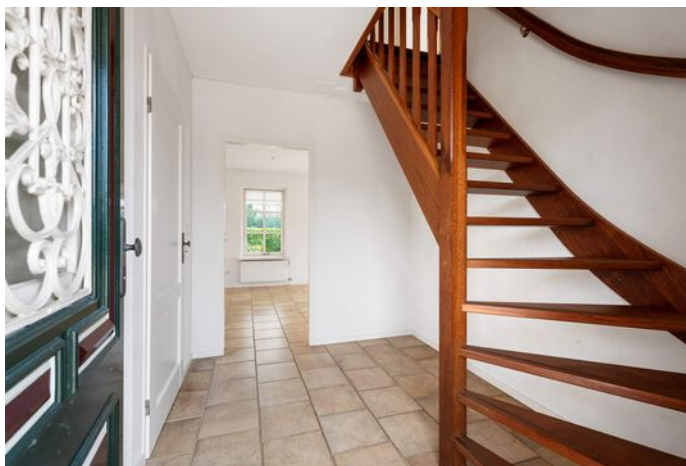
Vliering: grote bergzolder.

- Volledig geïsoleerd;
- Grote geïsoleerde garage;
- Houtkachel;
- Vloerverwarming;
- Drie slaapkamers;
- Mooi perceel.

Een beauty van een plek: de Betuwe op z'n aller aller mooist.

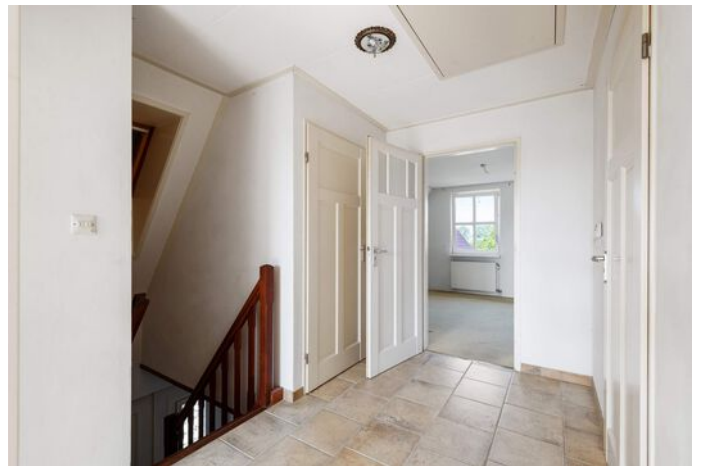


Ganzert 7, Eck En Wiel







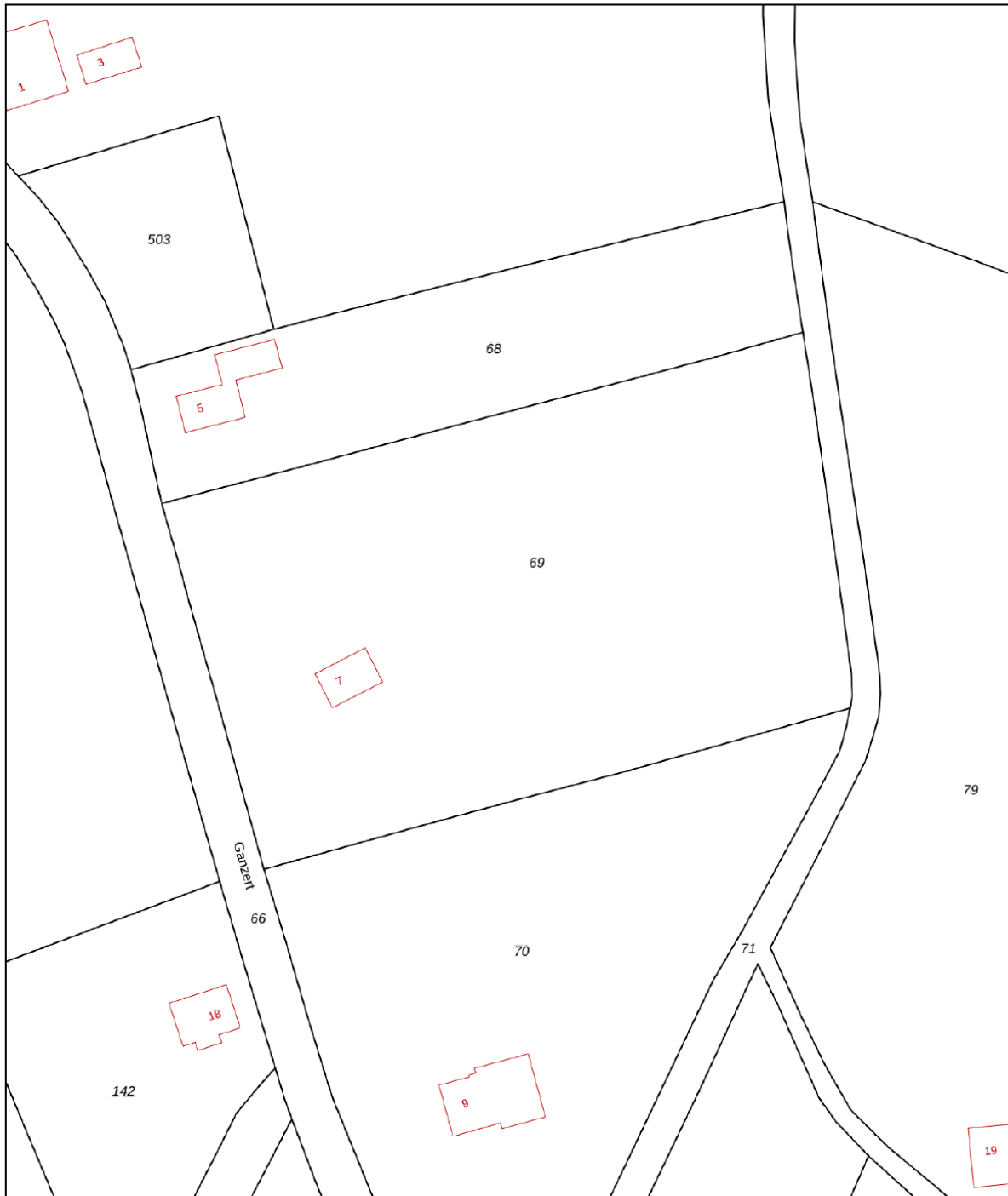




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ganzert7




0 10 20 30 40 50m

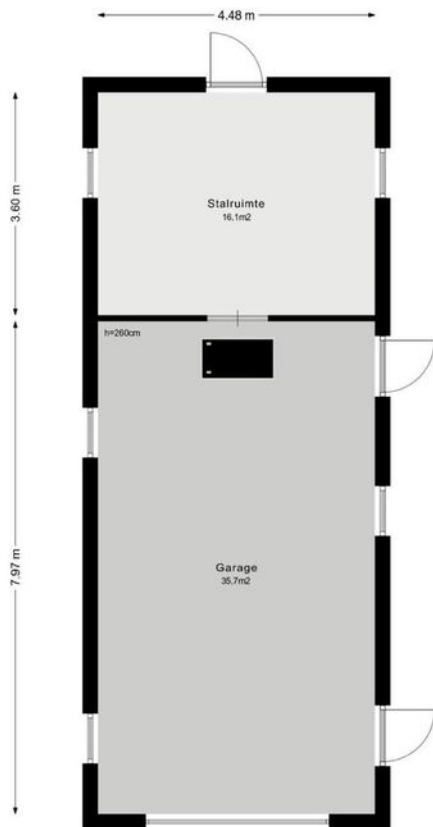
<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
<b>25</b> Huisnummer		Kadastrale gemeente	Maurik
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	O
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	69
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2021.  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

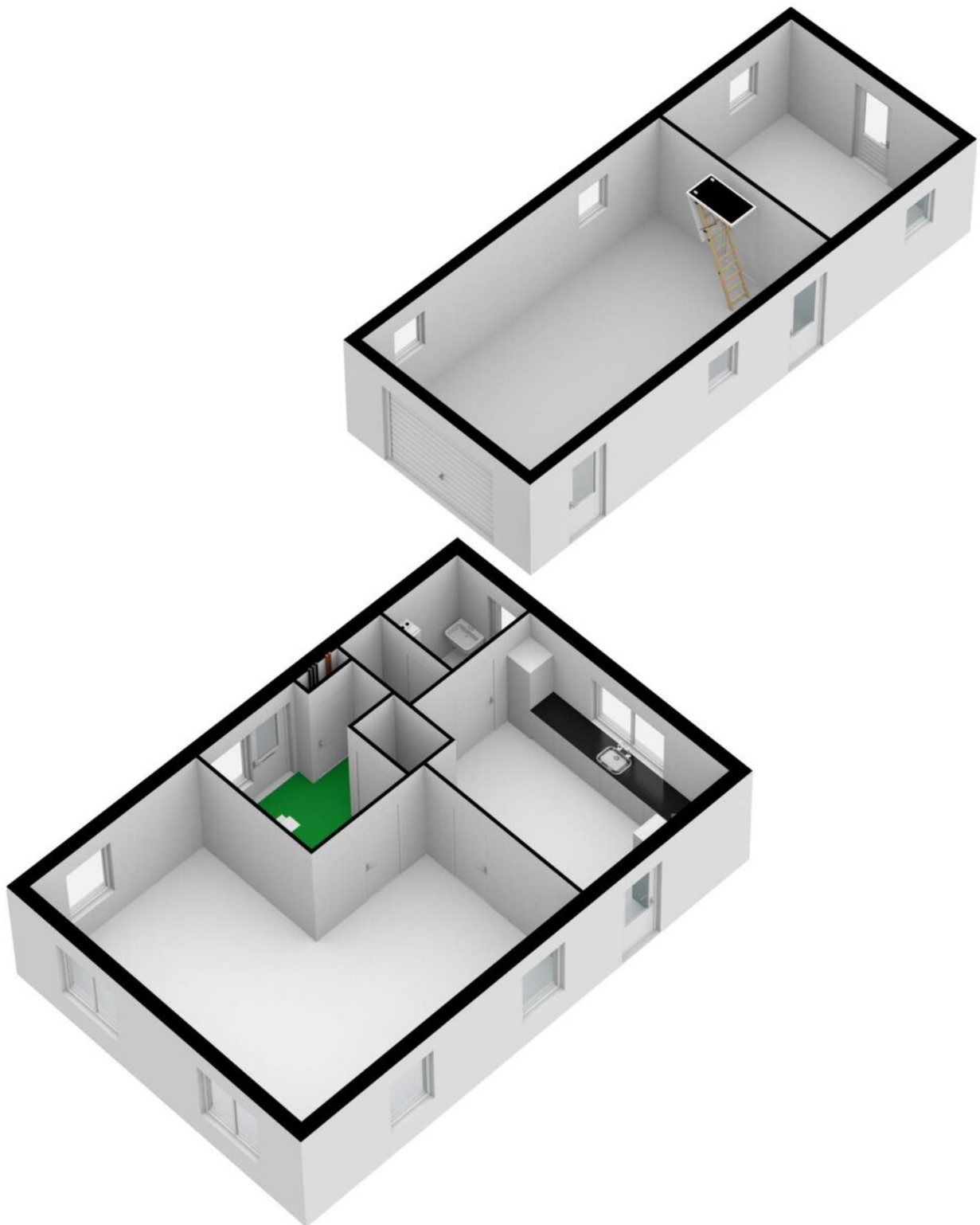
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Plattegrond



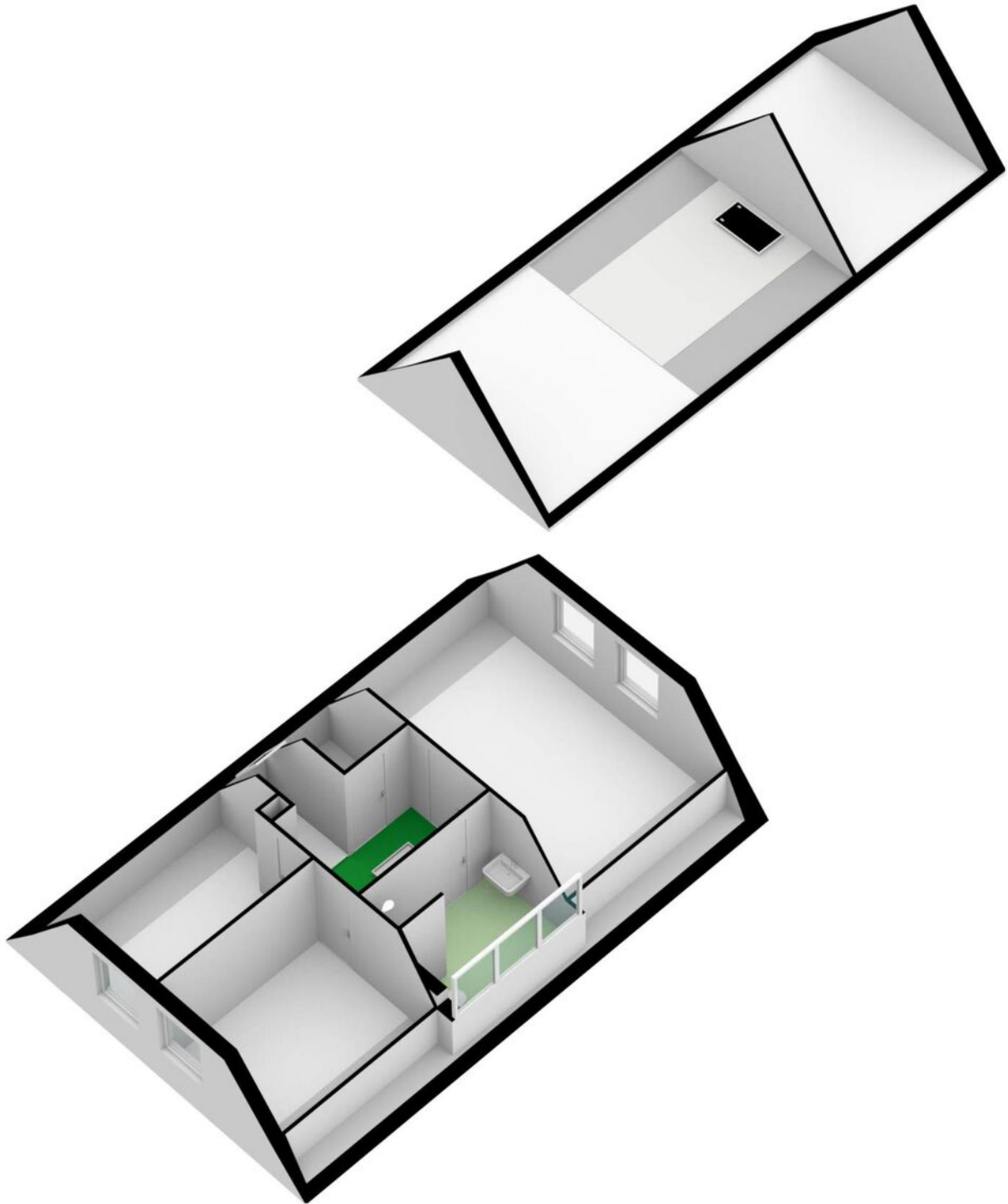
# Plattegrond



# Plattegrond



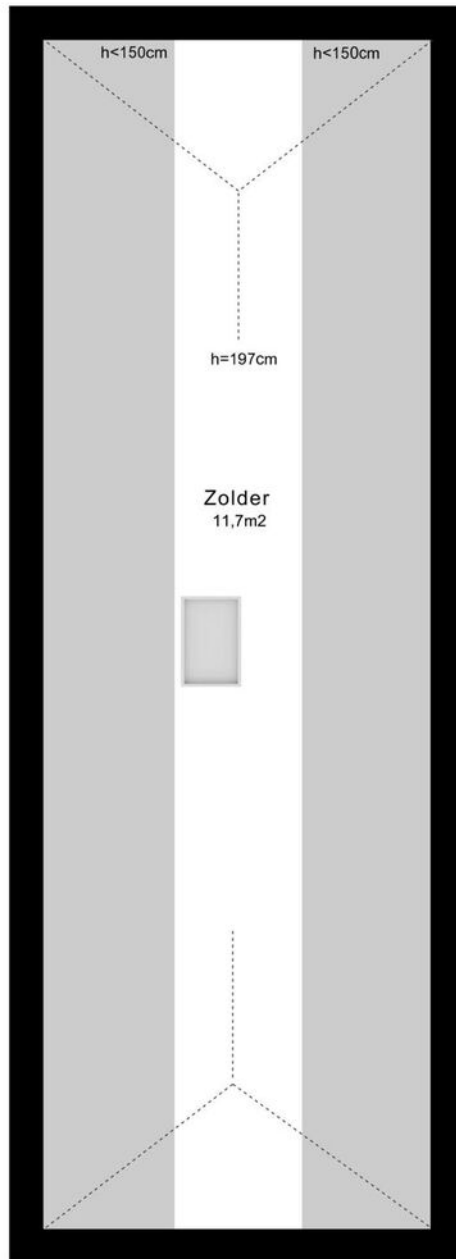
# Plattegrond



# Plattegrond

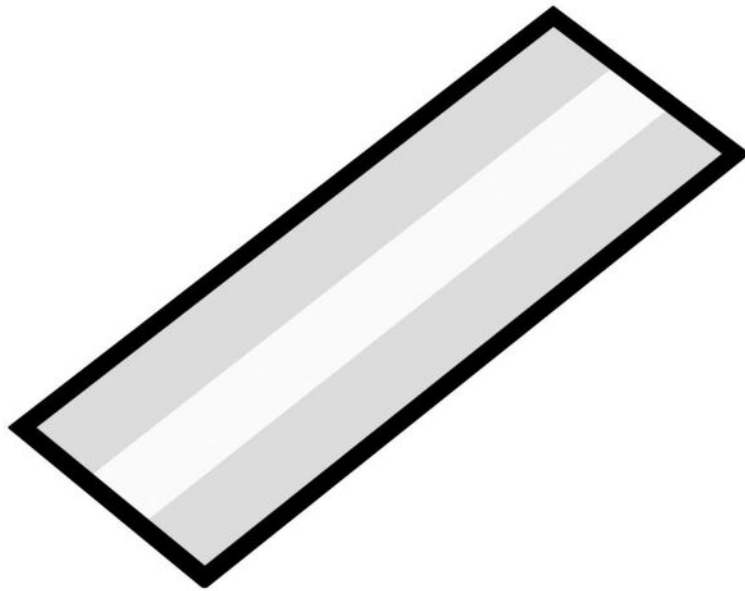
← 3.40 m →

← 1.10 m →

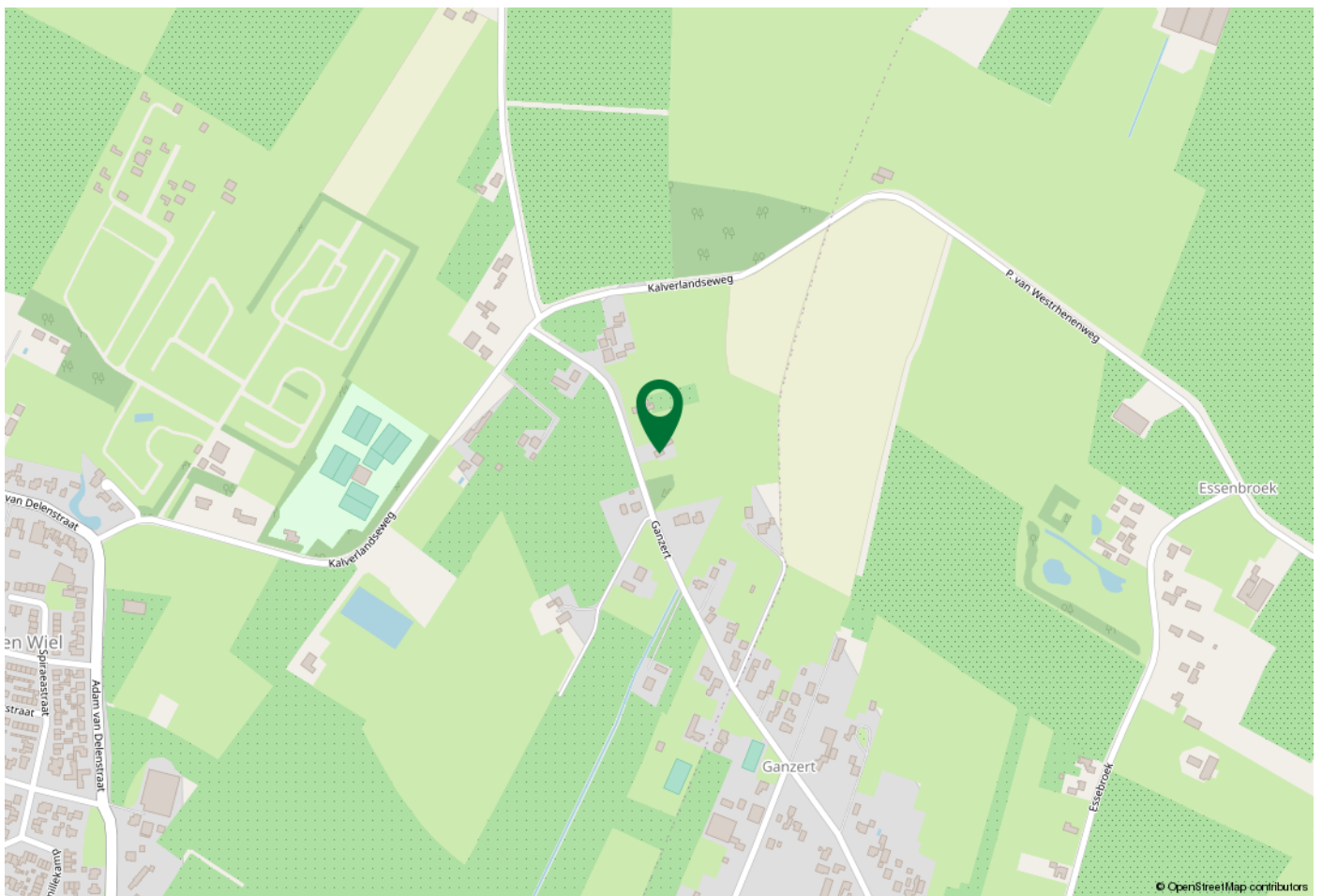


↑ 10.44 m ↓

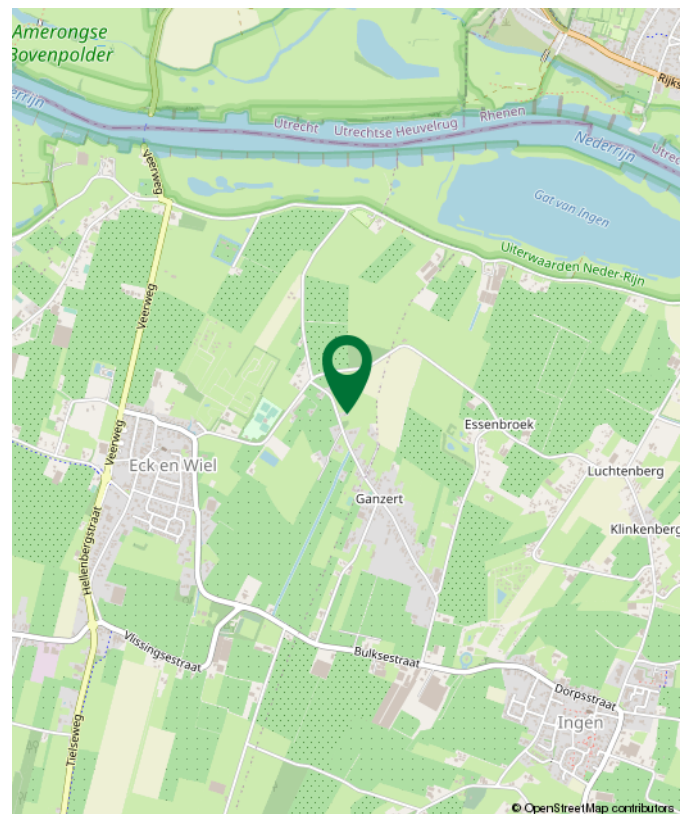




## Locatie op de kaart



## Woont jij hier binnenkort?



Ganzert 7, Eck En Wiel



## Familie BEEKHUIZEN

De Familie Beekhuizen bestaat - in alfabetische volgorde - uit: Ap van Dolderen, Celine Pries, Henriëtte van Vessem, Janine Vermeer, Jeroen van Vessem, Jochem Beekhuizen, Mâcé Dolron en Twan van Mourik. Als je ze afzonderlijk vraagt wat ze het leukste vinden aan hun vak, antwoorden ze unaniem: "Het contact met de klanten." Ook hebben ze gemeen dat ze in de Betuwe wonen of gewoond hebben. Sommige leden zijn letterlijk familie, anderen figuurlijk - maar niet weg te denken bij de Familie Beekhuizen.

### Familiebedrijf

De dagelijkse leiding is in handen van makelaar-taxateurs Jeroen en Henriëtte, die het bedrijf hebben overgenomen van hun overleden

moeder en oprichter Heleen. De enige echte Beekhuizen is hun neef en makelaar-taxateur Jochem. Henriëttes man Ap is nieuwbouw-specialist. Celine en Janine zijn als commercieel medewerkers op kantoor de twee rotsen in de branding. Macé en Twan zetten als assistent-makelaars alle mogelijke puntjes op de i.

### Heleen

Heleen heeft voor de stevige basis gezorgd van dit kantoor, dat in 1993 startte. Ze leerde het makelaarsvak aan Jeroen en Henriëtte. Ze wist goed wat ze wilde en zo groeide het bedrijf in de beginjaren uit naar het grootste makelaarskantoor van de Betuwe. Heleen is na een ziekbed overleden. Ook toen ze ziek was, bleef ze de Familie Beekhuizen inspireren. Ze was - zelfs toen - altijd van een positieve benadering, volgens haar was niets onmogelijk.

### Frans

Deze makelaardij had zonder de support van Frans van Vessem, Heleens echtgenoot, niet kunnen staan waar het vandaag de dag is. Hij zorgde er achter de schermen voor dat Heleen in de beginjaren zeven dagen in de week kon werken, hij nam neef Jochem in huis toen die vanuit Friesland naar de Betuwe verhuisde om bij de Familie Beekhuizen te gaan werken en regelde alle privé zaken om het bedrijf heen. Frans woont momenteel samen met Corina en zijn hond Max nabij het kantoor, in het pand waar het ooit allemaal begonnen is.

### Toekomst

Henriëtte en Ap hebben twee dochters. Iris en Roos zijn misschien wel de makelaars van de toekomst. Iris heeft al aangegeven dat zij het vak en het bedrijf erg interessant vindt. Labrador Saartje maakt als parttime kantoorhond het team compleet.



# MEET *the family*

MAKELAAR - TAXATEUR

**Jeroen  
van  
Vessem**



MAKELAAR - TAXATEUR

**Henriëtte  
van  
Vessem**



MAKELAAR - TAXATEUR

**Jochem  
Beekhuizen**



VASTGOEDADVISEUR

**Mâcé  
Dolron**



VASTGOEDADVISEUR

**Twan  
van  
Mourik**



NIEUWBOUWSPECIALIST

**Ap van  
Dolderen**



SECRETARESSE

**Janine  
Vermeer**



OFFICE MANAGER

**Celine  
Pries**



**Saartje**





◆  
MAKELAAR - TAXATEUR

## Jeroen

Gaat u voor Jeroen? Jeroen is een aanpakker. Hij is zakelijk en werkt resultaatgericht.

Jeroen is praktisch in zijn oplossingen en hij windt er geen doekjes omheen: hij is direct en eerlijk. U weet precies wat u aan hem heeft. Bovendien werkt hij razendsnel en is hij altijd enthousiast.



# Jeroen



◆  
MAKELAAR - TAXATEUR

## Jochem

Zin om te lachen? Dan moet u bij Jochem zijn. Stabiliteit kenmerkt hem, maar saai is het nooit met Jochem. Hij denkt na voordat hij in actie komt en conflicten komen niet voor in zijn vocabulaire. Net als een kameleon neemt hij graag de kleur aan van zijn omgeving. Jochem is een echte teamplayer.



Jochem



◆  
VASTGOEDADVISEUR

## Mâcé

Mâcé vindt zichzelf nog te jong voor de eigenschap zorgzaam, maar ze is het echt. Ze maakt het iedereen naar de zin. Deze duizendpoot weet alles van interieur en bouwkunde, en zadelt zichzelf graag op met allerlei klusjes. Stilzitten is niks voor haar. Het is nooit saai met Mâcé en ze is een beetje eigenwijs.



Mâcé



◆  
VASTGOEDADVISEUR

## Twan

Twan van Mourik voelt feilloos aan hoe jij graag benaderd wil worden. Hij is vriendelijk, houdt van een praatje en heeft oog voor iedereen. Twan is ondernemend, sportief en energiek: jouw opdracht is voor hem een wedstrijd die hij speelt om te winnen.



Twan





◆  
MAKELAAR - TAXATEUR

## Henriëtte

is de creatiefste van de vijf. Net als haar broer Jeroen is Henriëtte direct in haar communicatie en werkt ze keihard. Je kunt aan haar wel een klusje overlaten. Ze voelt zich erg verbonden met haar familie, haar werk en haar opdrachtgevers. Het is iemand met hart voor de zaak.



# Henriëtte



# Wat is uw huis waard?

**Familie** BEEKHUIZEN

T 0344 69 15 69

# Settle

Als eerste op  
de hoogte van  
jouw perfecte  
woningmatch

Voer locatie en prijs  
van de woning in.

Swipe direct door het  
woningaanbod heen.

Personaliseer je  
wensen verder voor  
het beste aanbod.



[settle.at](https://settle.at)



© Concept and production Settle App





# Familie Beekhuizen

---

## **Bezoek- en postadres**

Familie Beekhuizen Makelaardij  
Koopsestraat 1  
4011 LS Zoelen

T (0344) 69 15 69  
E [info@familiebeekhuizen.nl](mailto:info@familiebeekhuizen.nl)

---